DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **03.11.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

CENE NEPREMIČNIN	6
GRADNJA STANOVANJ	2
STANOVANJSKA GRADNJA	2
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	5
NAJEMNA STANOVANJA	5
STANOVANJSKI ZAKON	2

Pregled objav

2. 11. 2026	Podjetna Slovenija	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA

Naslov: Stanovanja, kruh in mleko so dražji, bencin, elektrika in avtomobili pa cenejši!
Vsebina: Za liter bencina danes delamo manj kot pred 30 leti. Zakaj potem prevladuje občutek, da je vse dražje? Pri stanovanju je zgodba povsem drugačna: koliko plač potrebujemo danes in koliko smo jih pred 30 leti? Ena plača nekoč in danes: kaj si z njo lahko privoščimo?
Avtor: Maja Virant
Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

2. 11. 2026	www.rtvslo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Kandidati za župana Mestne občine Krško o energetiki ter okoljskih in romskih vprašanjih
Vsebina: Soočenja na TV Slovenija
Avtor: P. J., Al. Ma.
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: GRADNJA STANOVANJ, CENE NEPREMIČNIN

2. 11. 2026	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:30:00	SLOVENIJA

Naslov: Županske kandidature v Veržeju, Radencih in Svetem Juriju ob Ščavnici
Vsebina: Prispevek predstavlja županske kandidate v Veržeju, Radencih in Svetem Juriju ob Ščavnici. V Veržeju se dosedanji župan Drago Legen poslavlja, kandidata pa poudarjata pridobivanje sredstev za projekte, stanovanjsko gradnjo in razvoj občine. V Radencih Roman Leljak kandidira za nadaljevanje dela, Franjo
Avtor: Cirila Sever
Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

2. 11. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: ŽUPANSKE VOLITVE: Velenjski kandidati z raznolikimi pogledi za čas po koncu premogovništva
Vsebina: Kandidati za župana Mestne občine Velenje imajo raznolike poglede na to, kako za čas po koncu premogovništva zagotoviti kakovostna delovna mesta, se pa vsi strinjajo, da so ta potrebna. Za STA so navedli tudi prve naloge ob prevzemu položaja ter odgovorili na vprašanja glede odseljevanja mladih iz
Avtor: vpu/np
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ

2. 11. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: ŽUPANSKE VOLITVE: Koprski kandidati v ospredje postavljajo stanovanja, promet in odnos z Luko Koper
Vsebina: Deset kandidatov za župana Mestne občine Koper med ključnimi izzivi izpostavlja reševanje stanovanjske stiske, prometno ureditev in vplive Luke Koper na okolje. Za STA so predstavili prve poteze ob morebitni izvolitvi, ukrepe za dostopnejša stanovanja za mlade ter poglede na razvoj pristanišča.
Avtor: nma/np
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

3. 11. 2026	Svet 24	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA

Naslov: Mladi so "prihodnost države", a njihove bivanjske razmere niso prioritetne
Vsebina: V Sloveniji se mladi od staršev odselijo pri 28, 8 leta. Dva para razkrivata, zakaj kljub rednim službam še vedno čakata na lasten dom in družino.
Avtor: Žan Urbanija
Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, STANOVANJSKA GRADNJA, CENE

3. 11. 2026	Svet 24	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA

Naslov: Kdo si lahko privošči tišino? Hrup obremenjuje vsaj 134 tisoč Ljubljančanov
Vsebina: V Ljubljani je bilo 134.190 ljudi ponoči izpostavljenih cestnemu hrupu najmanj 45 decibelov.
Avtor: Žan Urbanija
Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

3. 11. 2026 Delo Stran/Termin: 4 SLOVENIJA

Naslov: Lažje do javnih sredstev za najemna stanovanja
Vsebina: Novela zakona Soglasje evropske komisije ne bo več potrebno– Čezmerna nadomestila bo treba vrniti

Avtor: Maja Grgič
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI

3. 11. 2026 Gorenjski glas Stran/Termin: 4 SLOVENIJA

Naslov: Kandidat v Domžalah tudi Deželak
Vsebina: Med kandidati za domžalskega župana je tudi občinski svetnik iz vrst SDS mag. Tomaž Deželak.

Avtor: Aleš Senožetnik
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

3. 11. 2026 Slovenske novice Stran/Termin: 5 SLOVENIJA

Naslov: Skoraj 650 praznih objektov
Vsebina: Medtem ko številni iščejo dostopno stanovanje, v Občini Ajdovščina sameva na stotine nepremičnin.

Avtor: J. M.
Žanr: VEST
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

3. 11. 2026 Primorske novice Stran/Termin: 1 SLOVENIJA

Naslov: Rekordne cene stanovanj v slovenski Istri
Vsebina: istra Cene nepremičnin znova višje

Avtor:
Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

3. 11. 2026 Primorske novice Stran/Termin: 5 SLOVENIJA

Naslov: Rekordne cene rabljenih stanovanj v slovenski Istri
Vsebina: istra Kar 10. 500 evrov za kvadratni meter četrt stoletja starega stanovanja

Avtor: nr
Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

2. 11. 2026 **Podjetna Slovenija** Stran/Termin: 8
Naslov: Stanovanja, kruh in mleko so dražji, bencin, elektrika in Naklada:
Avtor: Maja Virant Površina/Trajanje: 4.675,05
Rubrika/Oddaja: / Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN





Skoraj 5X
višja kot leta 1996 je danes povprečna neto plača.

Grafika: UI/Spotnet

STANOVANJA, KRUH IN MLEKO SO DRAŽJI, BENCIN, ELEKTRIKA IN AVTOMOBILI PA CENEJŠI!

- Za liter bencina danes delamo manj kot pred 30 leti. Zakaj potem prevladuje občutek, da je vse dražje?
- Pri stanovanju je zgodba povsem drugačna: koliko plač potrebujemo danes in koliko smo jih pred 30 leti?
- Ena plača nekoč in danes: kaj si z njo lahko privoščimo?

Maja Virant

Plača je danes skoraj petkrat višja kot leta 1996. To pa še ne pomeni, da si lahko za svojo plačo privoščimo petkrat več. Pri nekaterih stvareh so cene rasle počasneje od plač, pri drugih hitreje. Cene iz let 1996, 2011 in 2026 smo zato preračunali v čas, ki ga mora človek nameniti delu zanje.

Ni nas zanimalo samo, koliko nekaj stane v evrih, ampak koliko mesecev ali let povprečne plače predstavlja nakup posameznega izdelka ali storitve.

Za stanovanje danes delamo dlje. Za 60 kvadratnih metrov veliko stanovanje v Ljubljani bi morali danes nameniti približno 15 let povprečnih plač. Leta 2011 je bilo dovolj 12 let in 8 mesecev. Za avto po drugi strani delamo bistveno manj časa. Golf je leta 1996 pomenil več kot 34 plač, danes le še dobrih 16. Tudi sedem dni počitnic na Hvaru za štiričlansko družino je z več kot dveh plač padlo na manj kot eno.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!





Kava Barcaffè Classic

+65,1 %

2011–2026



Stanovanje, Ljubljana, 60 m²

+17,8 %

2011–2026

1. Plače: od 341 evrov leta 1996 do 1.680 danes

Si predstavljate, da je bila povprečna nominalna neto plača leta 1996, preračunana na današnjo valuto, samo 341 evrov? Leta 2011 je bila 987 evrov, v prvih sedmih mesecih leta 2026 pa 1.680 evrov. Ker leto še ni končano, smo pri letu 2026 upoštevali povprečno neto plačo od januarja do julija.

Primerjava vseh treh omenjenih let kaže, da je povprečna plača v treh desetletjih zrasla za skoraj petkrat. Cene posameznih dobrin pa plačam niso sledile enako hitro.

Niti približno torej ne moremo reči, da se je realno vse podražilo. Nekatere stvari so se v 30 letih podražile za tri- ali štirikrat, a jih danes kupujemo z manj plače. Pri drugih je bilo najugodnejše obdobje leto 2011.

2. Gorivo: za liter bencina danes delamo manj kot leta 1996

Cene bencina so v zadnjih tednih močno zrasle, a ko jih pretvorimo v čas dela, ki ga potrebujemo za nakup enega litra, je zgodba drugačna.

6. oktobra 2026 je liter 95-oktanskega bencina na bencinskih servisih zunaj avtocest in hitrih cest stal 1,74 evra. Cena velja do vključno 12. oktobra. Pred tem je liter stal 1,76 evra.

Za vsa tri leta, ki smo jih primerjali, smo uporabili enako osnovo, 174 delovnih ur na mesec. To pomeni, da smo ceno enega litra delili s povprečno neto plačo in rezultat preračunali v čas dela.

Liter bencina je bil leta 1996 nominalno skoraj štirikrat cenejši kot danes, vendar je bilo zanj potrebnih približno 14 minut dela. Enako je bilo tudi leta 2011. Danes pa za nominalno precej dražji bencin delamo – le približno 11 minut. Z eno povprečno neto plačo danes kupimo približno 26 odstotkov več bencina kot leta 2011 ali leta 1996.

Nominalna cena bencina se je torej od leta 1996 povečala za več kot štirikrat. Toda povprečna neto plača je v istem obdobju zrasla še hitreje.

3. Nepremičnine: do stanovanja pridemo težje kot leta 2011

Za leto 2026 smo uporabili najnovejše podatke družbe Arvio o srednji (mediani) ceni stanovanjskega kvadratnega metra: za Ljubljano 5.013 evrov, za Novo mesto 2.835 in za Mursko Soboto 1.803 evre za kvadratni meter.

Ker želimo skozi vsa tri obdobja primerjati enako veliko stanovanje, smo ceno kvadratnega metra pomnožili s 60. Tako dobimo 300.780 evrov za 60 kvadratnih metrov veliko stanovanje v Ljubljani, 170.100 za enako veliko stanovanje v Novem mestu in 108.180 evrov v Murski Soboti.

Nato smo vrednost stanovanja primerjali s povprečno slovensko neto plačo v posameznem letu. Tako smo dobili podatek, koliko povprečnih mesečnih plač je bilo treba oziroma je treba odšteti.

Za leto 2011 smo uporabili podatke Geodetske uprave o cenah rabljenih stanovanj, za leto 2026 pa aktualne podatke Arvia. Podatek za Ljubljano iz leta 1996 je ocena iz raziskave dostopnosti stanovanj in ni neposredna transakcijska cena. Za Novo mesto in Mursko Soboto primerljivega podatka za leto 1996 nismo našli.

Za vse tri kraje smo izračunali vrednost 60 kvadratnih metrov velikega stanovanja.

Cene za 95-oktanski neosvinčeni bencin

95-oktanski bencin	1996	2011	2026
Cena bencina (v EUR)	0,45	1,29	1,74
Čas dela za 1 liter (v min)	14	14	11
Št. litrov za povprečno plačo	761	765	964

Viri: SURS (povprečna mesečna neto plača); ARSO (cena bencina NMB 95); SURS in ARSO, lasten izračun

Koliko plač potrebujemo za 60 m² stanovanje?

Mesto	1996	2011	2026
Ljubljana	16 let 4 mesece	12 let 8 mesecev	**14 let 11 mesecev**
Novo mesto	–	7 let 11 mesecev	**8 let 5 mesecev**
Murska Sobota	–	5 let 6 mesecev	**5 let 4 mesece**

Viri: Arvio; GURS; za Ljubljano 1996 ocena iz raziskave dostopnosti stanovanj; lasten izračun

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!





1 l bencina

–26 %

2011–2026



1 teden družinskega dopusta na Hvaru

–19,4 %

2011–2026

V Ljubljani je bilo 60 kvadratnih metrov stanovanja leta 1996 vrednih približno 16 let in 4 mesece povprečnih neto plač. Leta 2011 je bilo razmerje precej ugodnejše: 12 let in 8 mesecev. Danes je za enako veliko stanovanje potrebnih skoraj 15 let povprečnih plač.

Ljubljansko stanovanje je bilo torej po tem merilu najbolj dostopno leta 2011, danes pa je še vedno nekoliko dostopnejše kot leta 1996. Pri tem podatku lahko morda vidimo tudi to, kaj se utegne zgoditi v primeru večje krize s cenami stanovanj. Leta 2011 je namreč v Sloveniji še vedno trajala zadnja velika kriza, ki se je začela leta 2008.

Nerealno je pričakovati, da bi za nakup stanovanja porabili 15 let celotnih letnih plač. Če bi za nakup lahko namenili petino plače, bi za ljubljansko stanovanje potrebovali približno 75 let takšnih prihodkov. Podobno ponazoritev je za posebno izdajo Podjetna kariera navedel tudi podjetnik Matjaž Nidorfer.

60 M² STANOVANJA

Mesto	Cena (v EUR)		
	1996	2011	2026
Ljubljana	66.900	150.000	**300.780**
Novo mesto	–	94.200	**170.100**
Murska Sobota	–	65.400	**108.180**

Viri: GURS; za Ljubljano 1996 ocena iz raziskave dostopnosti stanovanj; za Ljubljano 2026 Arvio; lasten izračun

Zunaj Ljubljane stanovanja stanejo bistveno manj povprečnih plač. V Novem mestu je bilo leta 2011 60 kvadratnih metrov vrednih 7 let in 11 mesecev povprečnih plač, danes pa 8 let in 5 mesecev. V Murski Soboti se je razmerje celo nekoliko izboljšalo – s 5 let in 6 mesecev na 5 let in 4 mesece. Od treh mest se v zadnjih 15 letih očitno le v Murski Soboti stanovanja niso realno podražila.

Vendar pri tem uporabljamo povprečno slovensko neto plačo, ne plače prebivalcev posameznega mesta. Tabela zato ne pove, koliko let bi za stanovanje dejansko potreboval prebivalec Ljubljane, Novega mesta ali Murske Sobote, če dela v teh mestih ali okolici. Pokaže predvsem, kako se je vrednost stanovanj v teh mestih spreminjala glede na splošno raven slovenskih plač.

4. Kava, mleko & kruh: dražje ali ceneje?

Čeprav je nominalna cena skoraj pri vseh produktih višja, kupna moč ni nujno slabša. Danes si lahko z eno plačo privoščimo več kave kot leta 1996, vendar precej manj kot leta 2011. Poglejmo denimo kilogramsko kavo Barcaffè Classic, ki smo jo vključili v primerjavo. Leta 1996 je ena plača pomenila približno 51,5 kilograma Barcaffèja. Leta 2011 skoraj 117 kilogramov. Danes okoli 71 kilogramov.

Pri mleku nam gre bolje. Leta 1996 je ena plača kupila približno 670 litrov Alpskega mleka Ljubljanskih mlekarn s 3,5 odstotka mlečne maščobe. Leta 2011 je plača zadostovala že za približno 1.029 litrov, danes pa za skoraj 1.000 litrov.

Leta 1996 je ena povprečna plača zagotovila približno 542 kilogramov kruha. Leta 2011 je zadostovala za 555 kilogramov. Danes za približno 441 kilogramov.

Če bi pogledali samo leti 1996 in 2026, bi videli predvsem izboljšanje pri nekaterih izdelkih. Ko dodamo še leto 2011, pa se pokaže, kako se je kupna moč vmes dejansko spreminjala.

A ko gre za osnovni živili, kot sta kruh in mleko, zanje danes realno plačujemo več kot pred 15 leti. Za kruh celo več kot leta 1996!

5. Koliko časa delamo za mesečni znesek za elektriko?

Za primerjavo smo vzeli gospodinjstvo z letno porabo 3.500 kilovatnih ur (kWh) elektrike oziroma približno 292 kWh na mesec. Ta poraba je bila leta 1996 v viru opredeljena kot poraba povprečnega gospodinjstva, danes pa sodi v Sursovo standar-

KOLIKO ČASA MORAMO DELATI ZA RAČUN ZA ELEKTRIKO

	1996	2011	2026
Letni strošek (v EUR)	208,6	513,24	752,5*
Mesečni strošek (v EUR)	17,38	42,77	62,71*
Čas dela za mesečni račun	**8 h 51 min**	**7 h 32 min**	**6 h 30 min**

Viri: ARSO (1996), SURS (2011 in 2026), lasten izračun
* 2026 je trenutno izračunano iz SURS-ove objavljene povprečne cene 0,215 EUR/kWh za gospodinjstva v 2. četrtletju

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!





Osnovni mobilni paket Telekoma Slovenije

-61,5 %

2011–2026



Volkswagen Golf

-6,2 %

2011–2026

dno porabniško skupino od 2.500 do manj kot 5.000 kWh letno.

Za vsa tri obdobja smo izračunali, koliko je takšna poraba stala in koliko časa je bilo zanjo treba delati.

Leta 1996 je povprečen mesečni račun za tako določeno porabo znašal 17,38 evra, kar je pomenilo približno osem ur in 51 minut dela. Leta 2011 je bilo za račun treba delati približno sedem ur in 32 minut, letos pa približno šest ur in 30 minut.

Elektrika se je torej nominalno močno podražila, vendar je glede na rast plač danes zanjo potrebnega manj dela kot pred 30 leti. Realno je cenejša.

6. Telefon: od dragega nakupa do vsakdanjega stroška

Pri mobilni telefoniji je primerjava skoraj absurdna. Moramo pa opozoriti, da storitve niso povsem enake.

Mobitelova naročnina je leta 1996 stala okoli 6.090 tolarjev oziroma približno 25,42 evra. Leta 2011 je osnovni paket stal 19,90 evra. Današnji redni mesečni strošek paketa Naj A pri Telekomu Slovenije je 20,99 evra.

Nominalno je torej današnja cena zelo podobna tisti iz leta 2011 in nižja od preračunane cene iz leta 1996. Toda plača se je medtem skoraj petkrat povečala.

Leta 1996 naročnina seveda ni vsebovala mobilnega interneta, danes pa paket Naj A vključuje 20 gigabajtov (GB) prenosa podatkov ter neomejene klice in sporočila.

Primerjava zato ni merilo kakovosti storitve, ampak predvsem tega, koliko dohodka zahteva osnovna mobilna povezava. In tukaj je sprememba velika: leta 1996 je ena naročnina pomenila približno 7,4 odstotka povprečne neto plače. Danes okoli 1,25 odstotka.

2,3 → 1,0

Toliko plač je bilo potrebnih za teden dopusta na Hvaru za štiričlansko družino leta 1996 oziroma danes.

Število enot za povprečno plačo

	1996	2011	2026
Mobilnih naročnin	13,4	49,6	**80,1**
Litrov Alpskega mleka	670	1.029	**994**
Litrov bencina	761	765	**964**
Kilogramov kruha	542	555	**441**
Kilogramov kave Barcaffe Classic	51,5	116,9	**70,8**

Viri: SURS, Gorenjski glas, Ljubljanske mlekarne, Ministrstvo za infrastrukturo, ceniki Telekoma Slovenije, lasten izračun

7. Za avto danes bistveno manj plač kot leta 1996

Za primer smo vzeli osnovni Volkswagen Golf. Leta 1996 je bil novi Golf v arhivskem oglasu oglaševan za 22.996 nemških mark; po fiksnem preračunu mark v evre je to približno 11.757 evrov. Leta 2011 je osnovni Golf stal približno 16.879 evrov. Danes osnovni Golf Life stane 26.997 evrov.

Nominalna cena je torej po 30 letih več kot dvakrat višja. Toda za Golf je bilo leta 1996 treba nameniti več kot 34 povprečnih neto plač. Leta 2011 približno 17, danes dobrih 16.

Število povprečnih mesečnih plač za nakup avta Volkswagen Golf

	1996	2011	2026
Model	Rabbit 1.4	1.2 TSI Trendline	1.4 Life
Cena (v EUR)	11.757	16.879	26.997
Število povprečnih plač	**34,4**	**17,1**	**16,1**

Viri: SURS, Dolenjski list (25. 1. 1996), Gorenjski glas (21. 6. 1996), Avto Magazin, Volkswagen Slovenija, lasten izračun

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Cena avtomobila je sicer zrasla, toda precej počasneje od povprečne plače. Vendar pa avtomobili niso enaki; današnji Golf ima serijsko opremo in varnostne sisteme, ki jih avtomobil iz leta 1996 ni imel. Primerjava zato meri kupno moč glede na ceno avtomobila, ki pa ni popolnoma enaka oziroma ne vključuje enake količine opreme. Res pa so se po drugi strani spremenile tudi želje in zmožnosti kupcev glede opreme avtomobilov.

8. Sedem dni na Hvaru: od več kot dveh plač do ene

Upoštevali smo sedem noči za štiričlansko družino, hotel s tremi zvezdicami, polpenzion in glavno poletno sezono. Za leti 1996 in 2011 smo našli Hotel Palace na Hvaru. Leta 2026 smo uporabili primerljiv Hotel Timun v Pokriveniku na Hvaru, prav tako s tremi zvezdicami in polpenzionom.

Istega hotela za vsa tri obdobja nismo mogli primerjati, saj je Hotel Palace vmes postal petzvezdični hotel, zato primerjava cen ne bi bila več smiselna.

Dopust se je torej v evrih podražil, vendar se je glede na plačo zgodilo nasprotno: leta 1996 je zahteval več kot dve povprečni mesečni plači, danes malenkost manj kot eno.

34,4 plače

je leta 1996 stal novi Golf. Danes 16,1.

7-dnevni dopust za štiričlansko družino na Hvaru

	1996	2011	2026
	Hotel Palace, Hvar	Hotel Palace, Hvar	Hotel Timun, Pokrivenik
Cena dopusta (v EUR)	787	1.180	1.635
Število plač za nakup dopusta	**2,3**	**1,2**	**1**

Viri: Delavska enotnost (14. avgust 1996), Kontakt Tours (katalog 2011), Hotel Timun/HRVASKA.NET (cenik za 2026), SURS, lasten izračun

3 ure in 23 minut → 2 uri in 28 minut

Toliko dela potrebujemo za kilogram kave danes v primerjavi z letom 1996.

Število plač za nakup

Izdelek oziroma storitev	1996	2011	2026
Stanovanje, Ljubljana, 60 m²	16 let 4 mesece	12 let 8 mesecev	**14 let 11 mesecev**
Stanovanje, Novo mesto, 60 m²	–	7 let 11 mesecev	**8 let 5 mesecev**
Stanovanje, Murska Sobota, 60 m²	–	5 let 6 mesecev	**5 let 4 mesece**
Volkswagen Golf	2 leti 10 mesecev	1 leto 5 mesecev	**1 leto 4 mesece**
Dopust, 7 dni za 4-člansko družino, Hvar	2 meseca 9 dni	1 mesec 6 dni	**29 dni**

Viri: SURS – povprečne neto plače; GURS – cene stanovanjskih nepremičnin; Arvio – cene stanovanj v letu 2026; Dolenjski list in Gorenjski glas – arhivski oglasi za Volkswagen Golf iz leta 1996; Avto Magazin – cenik novih avtomobilov, april 2011; Volkswagen Slovenija – cena Golfa Life 2026; Delavska enotnost – turistični oglas iz leta 1996; Kontakt Tours – katalog 2011; Hotel Timun/HRVASKA.NET – cenik za 2026; lasten izračun

Koliko stvari smo kupili oziroma kupimo za eno plačo

Izdelek oziroma storitev	1996	2011	2026
1 kg belega kruha	542 kg	555 kg	**441 kg**
1 l Alpskega mleka	670 l	1.029 l	**994 l**
1 kg Barcaffè Classic	51,5 kg	116,9 kg	**70,8 kg**
Kino vstopnica	157	198	**187**
Osnovni mobilni paket Telekoma Slovenije	13,4	49,6	**80,1**
1 l bencina	761 l	765 l	**964 l**
Mesečni račun za elektriko	20 računov	23 računov	**27 računov**

Viri: SURS – povprečne neto plače, cene življenjskih potrebščin in električne energije; Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko – cene bencina; Ljubljanske mlekarne – cena Alpskega mleka; Telekom Slovenije – ceniki mobilnih paketov; arhivski časopisi, ceniki in oglasi za zgodovinske cene kave, mleka, mobilnih storitev in kino vstopnic; lasten izračun

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

2. 11. 2026 **Podjetna Slovenija** Stran/Termin: 8



KO SI MLADI NE MOREJO PRIVOŠČITI SAMOSTOJNOSTI

Draga stanovanja, visoke najemnine in življenjski stroški so razlogi, zaradi katerih se nezadovoljstvo po Evropi seli na ulice. Na Portugalskem so se tisoči odpravili na proteste zaradi nedostopnih stanovanj, nizkih plač in vse težjega preživetja. Cene stanovanj so se v državi od leta 2017 nominalno več kot podvojile. Tudi v Španiji stanovanjska kriza sproža množične proteste.

V Franciji so proteste 17. oktobra, na katerih se je po podatkih notranjega ministrstva zbralo okoli 550 tisoč ljudi, spremljali tudi obsežni izgredi. Skupine so plenile trgovine, zažigale avtomobile in napadale javne stavbe. Tudi v Milanu so protesti proti draginji in slabšanju življenjskih razmer prerasli v plenjenje trgovin, požige in uničevanje javne infrastrukture.

Realne podražitve stanovanj niso obšle niti Slovenije. Za 60 kvadratnih metrov veliko stanovanje v Ljubljani je treba nameniti skoraj 15 let povprečnih neto plač. Leta 2011 je bilo za takšno stanovanje potrebnih 12 let in osem mesecev. Cene stanovanjskih nepremičnin pa so se samo v drugem četrtletju 2026 medletno zvišale za 9,1 odstotka.

Omenjenih 15 let pa ne pomeni 15 let varčevanja, temveč 15 let vseh neto plač, če bi jih namenili samo za stanovanje. Vmes je treba plačevati še najemnino, hrano, prevoz in druge življenjske stroške. Za vse več ljudi tako lastno stanovanje ni več samoumeven naslednji korak v življenju. Vprašanje je, kako si ustvariti prihodnost in zaživeti samostojno, če si človek ne more privoščiti niti doma.

M. V.



Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



9. Kako smo računali in od kod so podatki?

Za vsa tri leta smo najprej določili povprečno neto plačo. Za leti 1996 in 2011 smo uporabili letno povprečje, za leto 2026 pa povprečje prvih sedmih mesecev, saj leto še ni končano. Vse zneske smo preračunali v evre, da so primerjave med leti enotne.

Zneske v tolarjih smo preračunali po fiksnem tečaju 1 EUR = 239,640 SIT, zneske v nemških markah pa po tečaju 1 EUR = 1,95583 DEM.

Pri posameznih cenah smo iskali konkretne izdelke oziroma čim bolj primerljive storitve. Kjer je bilo mogoče, smo uporabili uradne statistične podatke in cenike. Pri starejših podatkih smo se oprli tudi na arhivske oglase, kataloge in časopisne objave, kadar uradnega podatka za izbrani izdelek ali storitev ni bilo.

Stanovanja: Geodetska uprava Republike Slovenije (Gurs) za podatke o cenah stanovanj v letih 2011 in 2026; za leto 2026 smo uporabili tudi podatke platforme Arvio. Za Ljubljano leta 1996 smo uporabili oceno iz raziskave dostopnosti stanovanj. Za Novo mesto in Mursko Soboto primerljivega podatka za leto 1996 nismo našli.

Zakaj 1996, 2011 in 2026?

Izbrali smo tri leta, ki omogočajo pogled na približno 30-letno spremembo življenjskih stroškov in kupne moči.

- **1996 –** pet let po osamosvojitvi in v obdobju, ko se je Slovenija že izvijala iz začetnih tranzicijskih pretresov. Hkrati je leto dovolj oddaljeno, da so razlike v plačah in cenah danes dobro vidne.
- **2011 –** vmesna točka, ki pokaže, kaj se je zgodilo v prvih 15 letih in ali se je trend nadaljeval tudi v naslednjih. Slovenija je bila že v evrskem območju, gospodarstvo pa je še občutilo posledice svetovne finančne krize.
- **2026 –** zadnje leto primerjave oziroma današnji čas. Ker leto še ni končano, pri plačah uporabljamo povprečje prvih sedmih mesecev, pri cenah pa zadnje razpoložljive podatke.

Tako ne primerjamo samo začetka in konca, ampak vidimo tudi, kaj se je zgodilo vmes. Prav leto 2011 se je pri več izdelkih pokazalo kot pomembna vmesna točka.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Plače in cene življenjskih potrebščin: Statistični urad Republike Slovenije (Surs).

Bencin: arhivski podatki o cenah motornih goriv oziroma uradni podatki za novejša obdobja. Za leto 2026 je uporabljena najnovejša regulirana cena NMB 95, 1,744 EUR/l, ki velja od 6. do 12. oktobra 2026 na bencinskih servisih zunaj avtocest in hitrih cest.

Mobilna telefonija: arhivski ceniki Mobitela oziroma Telekoma Slovenije in aktualni cenik Telekoma Slovenije. Pri tej primerjavi opozarjamo, da vsebina storitve ni enaka: današnji paket vključuje bistveno več storitev kot naročnina iz leta 1996.

Volkswagen Golf: arhivski oglas oziroma cenik za leto 1996, podatki o ceni novega Golfa za leto 2011 in aktualna cena Golfa Life za leto 2026.

Dopust na Hvaru: arhivski turistični oglasi in katalogi za leti 1996 in 2011 ter aktualni cenik hotela za leto 2026. Ker Hotel Palace na Hvaru danes ni več primerljiv s ponudbo iz prejšnjih let, smo za leto 2026 izbrali drug hotel s tremi zvezdicami in polpenzionom.

Elektrika: izračun temelji na letni porabi 3.500 kWh in primerljivih cenah električne energije za gospodinjstva. Mesečni strošek smo dobili tako, da smo letni strošek delili z 12. Čas dela za mesečni račun smo nato izračunali kot delež povprečne neto plače in ga pretvorili v ure in minute ob predpostavki 174 delovnih ur na mesec.

Pri vseh izračunih smo nato ceno delili s povprečno neto plačo. Pri vsakdanjih izdelkih smo tako dobili, koliko kilogramov, litrov oziroma vstopnic lahko kupimo z eno plačo, pri večjih izdatkih pa, koliko povprečnih mesečnih plač potrebujemo..



Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

2. 11. 2026 www.rtvslo.si Stran/Termin:
Naslov: Kandidati za župana Mestne občine Krško o energetiki Naklada:
Avtor: P. J., Al. Ma. Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: GRADNJA STANOVANJ, CENE NEPREMIČNIN



https://www.rtvslo.si/slovenija/lokalne-volitve-2026/mestne-obcine/krsko/kandidati-za-zupana-mes

Krško ›

P. J., Al. Ma.

2. november 2026 ob 13.43
Zadnji poseg: 2. november 2026 ob 16.37
Krško - MMC RTV SLO, Televizija Slovenija

Kandidati za župana Mestne občine Krško o energetiki ter okoljskih in romskih vprašanjih

Soočenja na TV Slovenija

Za položaj na čelu Mestne občine Krško tekmujejo štirje kandidati: Dušan Šiško, Janez Kerin, Janja Starc in Tajana Dvoršek. Svoja stališča so pred prihajajočimi lokalnimi volitvami soočili na Televiziji Slovenija.



Kandidati v studiu. Foto: BoBo/Žiga Živulović ml.

Na lokalnih volitvah, ki bodo potekale 15. novembra, bodo prebivalci Krškega izbirali med štirimi kandidati za župana mestne občine. Občino trenutno vodi **Janez Kerin**, ki znova kandidira. Podpira ga skupina volivcev, končuje pa svoj prvi mandat.

Tudi **Dušana Šiška** podpira skupina volivcev. **Janja Starc** za županjo kandidira s podporo Preroda in SLS-a, **Tajana Dvoršek** pa s podporo Gibanja Svoboda.

Soočenja pred lokalnimi volitvami

Radijska in televizijska soočenja kandidatov za župane mestnih občin bodo potekala do 13. novembra.

Štirje kandidati so se v studiu pogovarjali o tem, kaj je status mestne občine dejansko prinesel Krškemu. V ospredju je bil tudi najpomembnejši izziv – morebitna gradnja drugega bloka jedrske elektrarne. Kaj bi JEK 2 prinesel mestu in prebivalcem? Kandidati za župana so predstavili svoja stališča tudi na področju okoljskih in romskih vprašanj.

Kandidati o raznolikih temah

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Najmlajša mestna občina šteje 26.175 prebivalcev, v zadnjih desetih letih se je število povečalo za 340 prebivalcev. Proračun občine je lani znašal 57,6 milijona evrov, kar predstavlja 2200 evrov na prebivalca. Zgrajenih je bilo 21 novih stanovanj, to je 0,8 stanovanja na tisoč prebivalcev. Povprečne cene stanovanj se gibljejo med 1800 in 3000 evrov na kvadratni meter.

Kerin je dejal, da je gradnja stanovanj ena od prioritet. Postregel je s podatkom, da ima mestna občina v fondu 658 stanovanj, kar je 25,1 stanovanja na tisoč prebivalcev, kar je v Sloveniji visoko nad povprečjem. V občini so odprli trg za gradnjo neprofitnih stanovanj in na pragu je gradnja več kot 400 stanovanj, je napovedal aktualni župan. Glede finančnega stanja občine pa je Kerin poudaril, da je Krško na prebivalca druga najmanj zadolžena mestna občina.

Janja Starc se je zavzela za transparentno in smotrno porabo denarja. Opozorila je, da so se tekoči transferji občine v zadnjem letu povečali za skoraj 30 odstotkov na 32,5 milijona evrov. *"Če raste tekoča poraba, se lahko vprašamo, kako bomo lahko s tem preživeli čez nekaj let,"* je izjavila kandidatka. Številni projekti, ki so bili izvedeni in so bili finančno intenzivni, pomenijo tudi rast stroškov obratovanja in vzdrževanja.

Šiško, ki se je v preteklosti kot poslanec prizadeval za pridobitev statusa mestne občine, je bil povprašan, ali je zdaj z doseženim zadovoljen. Je vesel in ponosen, meni pa tudi, da je občina veliko pridobila, saj ima CTN-mehanizem, ki prinaša evropska sredstva. Se mu pa zdi, da je občina to preslabo izkoristila z med 8 do 9 milijonov evropskih sredstev.

Iz evropskih sredstev bosta financiranja projekta bazena in parka urbanih športov, do katerih je kritična Tajana Dvoršek. Meni, da kriteriji pri projektu bazena niso bili dovolj definirani in da občina ni izkazala ekonomske upravičenosti. Pri parku športov ji umanjkajo vsebine. Tajana Dvoršek ocenjuje, da bi za ta denar lahko v številnih večjih krajevnih skupnostih naredili igrišča.

Drugi blok jedrske elektrarne



Sorodna novica
Prebivalce Krškega vznemirjajo načrti graditve 200-metrskega hladilnega stolpa za JEK 2

Iztekajoče štiriletno obdobje v Krškem so zaznamovali predvsem infrastrukturni projekti. Po več kot desetletju čakanja se je začela gradnja odlagališča nizko in srednje radioaktivnih odpadkov, še vedno pa se ni začela gradnja predolgo obljubljene hitre povezave z Brežicami. Načrtovana obvoznica se po letih mirovanja zdaj le nakazuje, a kot kaže, bo dejanska umestitev velik zalogaj za načrtovalce. Prav neizpolnjene obljube ob gradnji večjih in za državo pomembnejših infrastrukturnih projektov dajejo občutek, da Krško ni bilo dovolj odločno, zelo odločni pa so najbližji prebivalci okoljsko najbolj obremenjenega območja v občini, kjer poleg obeh jedrskih objektov skrbi predvsem Kostakov center za ravnanje z odpadki in z njim povezane nepravilnosti, pa tudi načrtovana gradnja nove čistilne naprave, saj je obstoječa postala težava po stečaju tovarne papirja Vipap. Sanacija tega območja sredi Krškega bo eden od večjih zalogajev nove županje ali župana, največji pa zagotovo morebitna gradnja drugega bloka jedrske elektrarne. Končna odločitev o tem je predvidena v letu 2028, končna odločitev o gradnji drugega bloka bo sprejeta čez dve leti.

Vsi kandidati so na vprašanje, ali so za lokalni referendum o gradnji drugega bloka jedrske elektrarne, odgovorili z DA.

Janja Starc se zavzema za JEK 2, a ob *"jasnih in zavezujočih pogojih za lokalno okolje"*. Krško mora biti proaktivno in doseči sprejetje razvojnega zakona, in to vzporedno s pripravo postopka državnega prostorskega načrta, želi tudi investicije in infrastrukturo pred začetkom gradnje in *"pravično nadomestilo"*.

Zakaj razvojnega zakona še ni, je aktualnega župana Kerina izzvala voditeljica. Kerin je spomnil, da je sicer bil član delovne skupine za razvojni zakon, ampak v skupini ni imel

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



pravice glasovanja, lahko je le razpravljal. Po novem se je to "*malenkostno spremenilo*", dva župana iz Posavja imata v tej delovni skupini glasovalno pravico. Navedel je, da je krška občina ves čas aktiven partner investitorju in dejavno sodeluje. Mestni svet je med drugim sprejel sklep, da morata biti državni prostorski načrt in razvojni zakon sprejeta sočasno.

Tajana Dvoršek opozarja, da podpora krajanov projektu ni zagotovljena. Najprej je treba njih vprašati, kaj menijo, in nato te interese zagotavljati na vladni ravni. Kandidatka meni, da pri projektu zadnja štiri leta zamujajo tako pri občinskem prostorskem načrtovanju kot vsebini, ki bo občanom dvignila kakovost življenja. Zagovarja tudi stališče, da je treba razvojni zakon sprejeti pred sprejetjem državnega prostorskega načrta.

Šiško je tudi izpostavil potrebo po lokalnem referendumu in opozoril, da je treba računati na možnost, da bodo ljudje proti. In ko bo referendum izveden, se mora država začeti pogovarjati z Mestno občino Krško, Krško pa se bo z ostalimi občinami. Če bi drugi odločali, bi bilo tako, "*kot bi jaz prišel k vam na vrt in posadil drevo, ne da bi se z vami prej pogovoril, kam ga bom umestil*".

Kostak in ravnanje z odpadki

Krško ima kar nekaj izzivov. Eden od njih je gradnja čistilne naprave, drugi pa nepravilnosti v zvezi s Kostakovim centrom za ravnanje z odpadki. To nezakonito zakopavanje odpadkov je še brez epiloga, zdi pa se, da občina kljub 43-odstotnemu deležu nima prav nobenega nadzora v tej družbi. Kje je rešitev?



Sorodna novica

Kostak po opozorilih o nezakonitem zakopavanju odpadkov uvedel interni nadzor poslovanja

Tajana Dvoršek je navedla, da ima župan moč in pristojnost, da spremlja sanacijo, je aktiven pri izvajanju inšpekcijskih odločb in da vse skupaj transparentno deli z javnostjo. Glede Kostaka je povedala: "*Eno je nezakonito zakopavanje odpadkov in pa odcepitev gospodarske javne službe, se pravi javnega dela od tržnega, to je treba absolutno nemudoma narediti. Skrajni čas je, da se razmeji, kaj je javno, kaj je tržno in kdo za kaj prevzame odgovornost.*" In ko bo podjetje v 100-odstotni lasti občine, bo občina imela popoln nadzor, je navedla.

Kerin je, preden je postal župan, deloval v službi, ki je omenjene nepravilnosti razkrivala in raziskovala. Kako je pa kot župan ukrepal? *"Absolutno sem ukrepal, to je tudi razvidno iz predkazenskega postopka, ki se vodi v tej zadevi. To lahko preverite,"* je izjavil. Z novo upravo Kostaka je stalno v navezi na temo sanacije v Vrbini in verjame, da bo sanacija uspešno izpeljana. Opozoril je, da so v statutu Kostaka omejitve, kdo lahko kupuje delnice podjetja.

Janja Starc je v nadzornem svetu te družbe kot predstavnica gospodarstva. Povprašana je bila, kako obvešča javnost, tudi o grehih iz preteklosti. Potrdila je, da je bila članica nadzornega sveta, in nato v odgovoru začela govoriti o aktualnem županu, češ da je imel Kerin štiri leta elaborat o razdelitvi Kostaka, pa ni naredil nič, sama pa kot nadzornica *"gleda predvsem finančne zadeve"*.

Šiško je mnenja, da bi morala občina odkupiti delnice Kostaka in postati najmanj 50-odstotna lastnica. Bil je kritičen do župana, češ da ni nič postoril in ni poskrbel za delitev podjetja na dva dela.

lokalne volitve | Krško | soočenje | župan | Mestna občina Krško

Prijavi napako

Sorodne novice

2. 11. 2026 TV Slovenija 1 Stran/Termin: 19:30:00
Naslov: Županske kandidature v Veržeju, Radencih in Svetem Naklada:
Avtor: Cirila Sever Površina/Trajanje: 00:02:43
Rubrika/Oddaja: SLOVENSKA KRONIKA Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

LEA PEJOVNIK: Bo Radence še naprej vodil Roman Leljak? Odločil se je za ponovno kandidaturo. Protikandidat Franjo Mulec pa je prepričan, da si Radenci zaslužijo drugačen način vodenja občine in več povezovanja. Po dva kandidata sta tudi v Veržeju in Svetem Juriju ob Ščavnici.

CIRILA SEVER: Prleško občino Veržej s skoraj 1400 prebivalci bo vodil nov župan. Dosedanji Drago Legen, ki jo vodi tretji mandat, se namreč poslavlja od županske funkcije.

IGOR KOTARŠČAK (neodvisni kandidat s podporo strank SDS in Demokrati): V Občini Veržej imamo pripravljenih več infrastrukturnih projektov, zato je v bistvu ena ključnih nalog naslednjega mandata, da zagotovimo čim več nepovratnih sredstev za njihovo uspešno izvedbo. Prav gotovo pa želimo delati tudi na tem, da omogočimo pogoje predvsem za stanovanjsko gradnjo, da mladi ostanejo v naši občini.

CIRILA SEVER: Njegov protikandidat za položaj župana kandidira drugič.

RASTKO ŠKRJANEC (neodvisni kandidat za župana Občine Veržej): Za kandidaturo sem se odločil na podlagi ogromne podpore občanov na prejšnjih volitvah. To je zame pokazatelj zaupanja, da si občanke in občani želijo spremembe. To je seveda nujno potreben napredek na vseh področjih. S 30-letnimi izkušnjami v gospodarstvu pa verjamem, da bo napredek naše občine viden že v prvem mandatu.

CIRILA SEVER: Občino Radenci od leta 2018 vodi Roman Leljak in kandidira tudi tokrat.

ROMAN LELJAK (neodvisni kandidat za župana Radencev, Lista Romana Leljaka): Moja prioriteta bo nadaljevanje dela. Občina Radenci je prva po razvoju v pomurskih občinah, med vsemi 27 občinami. Občina Radenci je prva po nepovratnih sredstvih, ki smo jih dobili po številu prebivalcev, in samo tako bomo delali naprej, nikakor drugače.

CIRILA SEVER: Njegov protikandidat pa meni, da je čas za spremembe.

FRANJO MULEC (neodvisni kandidat za župana Radencev, Lista Franja Muleca): Za kandidaturo sem se odločil, ker verjamem, da si Radenci zaslužijo drugačen način vodenja, več spoštovanja, povezovanja in sodelovanja. Občina ni last posameznika, ampak je skupnost vseh občank in občanov. Želim županovati tako, da bomo skupaj odločali o prihodnosti in skupaj ponosni na naš razvoj.

CIRILA SEVER: V Občini Sveti Jurij ob Ščavnici kandidira nekdanji župan, ki je vodil občino med letoma 2006 in 2014 ter od 2018 do 2022.

ANTON SLANA (neodvisni kandidat za župana Občine Sveti Jurij ob Ščavnici): Kandidiram, ker imam izkušnje, ker smo v preteklosti marsikaj konkretnega naredili. Moja prva naloga pa bo sprememba občinskega prostorskega načrta in dobra zdravniška in zobozdravniška služba v našem kraju.

CIRILA SEVER: Sedanji župan zaključuje svoj prvi mandat in ga želi nadaljevati.

ANDREJ VRZEL (kandidat neodvisne liste župana Občine Sveti Jurij ob Ščavnici): Želim končati začeto delo, prioritete: dokončati zadeve okoli vodovodnega sistema pri Svetem Juriju, potem sprememba občinskega prostorskega načrta, skrb za mlade, starejše, cestna infrastruktura. Tako da izzivov še je ogromno.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

2. 11. 2026 **TV Slovenija 1** Stran/Termin: 19:30:00

CIRILA SEVER: Na prejšnjih lokalnih volitvah je Vrzel prejel 21 glasov, več kot Slana.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

2. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: ŽUPANSKE VOLITVE: Velenjski kandidati z raznolikimi Naklada:
Avtor: vpu/np Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

https://www.sta.si/3615133

Kandidati za župana Mestne občine Velenje imajo raznolike poglede na to, kako za čas po koncu premogovništva zagotoviti kakovostna delovna mesta, se pa vsi strinjajo, da so ta potrebna. Za STA so navedli tudi prve naloge ob prevzemu položaja ter odgovorili na vprašanja glede odseljevanja mladih iz občine in zagotavljanja potrebnih stanovanj. Asmir Bećarević, 47 let, diplomant menedžmenta v sociali (skupina volivcev in Ljudska iniciativa Velenje)Nekdanji sindikalist v premogovniku bo, če bo izvoljen za župana, najprej poskrbel za cenovno dostopno in zanesljivo ogrevanje. Napoveduje še reorganizacijo občinske uprave za hitrejše reševanje težav občanov ter postopke za gradnjo novega zdravstvenega doma. Kakovostna delovna mesta po koncu premogovništva, tudi za mlade, bi ustvaril z domačim znanjem, zato bi Slovenskemu državnemu holdingu, vladi in industrijskim partnerjem takoj predlagal ustanovitev družbe za proizvodnjo težke gradbene in kmetijske mehanizacije. Rešitve za pomanjkanje stanovanj pa vidi v oblikovanju sklada za gradnjo najemnih, kadrovskih in dostopnih stanovanj za nakup, ki bi ga oblikoval skupaj z republiškim stanovanjskim skladom in podjetji.Peter Dermol, 48 let, univerzitetni diplomirani inženir elektrotehnike (SD in skupina volivcev)Aktualni župan bo v primeru vnovične izvolitve nadaljeval začete projekte za ustvarjanje novih kakovostnih delovnih mest, preobrazbo daljinskega ogrevanja ter zagotavljanje dostopnih najemnih stanovanj. Prepričan je, da bodo z aktualnimi projekti ustvarjali pogoje za rast obstoječih in prihod novih podjetij ter vzpostavili dolino zagonskih in hitrorastočih podjetij. Cilj je v obeh razvojnih centrih v prvih petih letih podpreti nastanek vsaj 90 novih podjetij. Napoveduje pomoč mladim pri razvoju podjetniških idej ter povezovanje izobraževanja, raziskovanja in gospodarstva. Prav tako gradnjo novih stanovanj. Povečevanje ponudbe, predvsem javnih najemnih stanovanj, je njegova ključna usmeritev za dostopnejše bivanje.Alenka Gortan, 62 let, magistrica znanosti s področja managementa neprofitnih organizacij in profesorica (Demokrati)Nekdanja članica SDS in več let mestna svetnica v Velenju, sicer pa profesorica angleščine in španščine na Gimnaziji Velenje ter književna prevajalka, bi kot novoizvoljena županja najprej pregledala stanje občinskih financ in ključnih projektov, povezala deležnike pri načrtovanju zelenega prehoda ter določila prednostne naloge, roke, odgovornost in porabo na področju ogrevanja, prometa in kakovosti življenja. Poudarja, da je za prihodnost delovnih mest in preprečevanje odseljevanja mladih potrebno sodelovanje gospodarstva in izobraževalnih ustanov ter prekvalifikacije zaposlenih. Gradnjo dostopnih stanovanj in zagotavljanje novih kakovostnih delovnih mest bi reševala tudi v sodelovanju z državo in tujimi bančnimi ustanovami.Veronika Juvan, 48 let, inženirka mehatronike (NSi)Po osmih letih delovanja kot mestna svetnica bi v primeru izvolitve za županjo najprej pregledala porabo javnega denarja in odprte projekte, takoj bi vzpostavila sodelovanje z občani in gospodarstvom pri določanju razvojnih prioritet. Kakovostna delovna mesta po koncu premogovništva bi ustvarjala z aktivnim privabljanjem novih naložb, podporo podjetništvu in s tesnejšim sodelovanjem gospodarstva in izobraževalnih ustanov. Stanovanjsko problematiko bi reševala s pospešeno pripravo občinskih zemljišč za gradnjo, povečanjem fonda neprofitnih in javnih najemnih stanovanj ter partnerstvom z gospodarstvom pri gradnji stanovanj za mlade družine in kadre. Mladi bodo, kot pravi, ostajali v Velenju, če bodo tam našli dobro službo, stanovanje in perspektivo.Franci Lenart, 63 let, univerzitetni diplomirani inženir rudarstva (Naše Velenje)Če bo postal župan, bo zdajšnji mestni svetnik najprej pospešil izgradnjo stanovanj, uvedel proračunski kontroling in participativni proračun ter naročil izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo povsem novih nizkotemperaturnih virov toplote za daljinsko ogrevanje. Za ustvarjanje vsaj 1300 novih delovnih mest do leta 2035 bi uvedel model štirih gospodarskih stebrov, ki vključuje tehnologijo in razvoj, napredno industrijo, poslovne in visokotehnološke storitve ter trajnostni turizem. S takšnim modelom napoveduje najmanj 250 milijonov evrov novih zasebnih naložb. Za reševanje stanovanjske problematike, tudi mladih, pa je po njegovem treba zagotoviti vsaj 1000 novih bivalnih enot v obliki neprofitnih ali družbeno dostopnih stanovanj.Nejc Pačnik, 36 let, lesarski tehnik, učitelj v lastni glasbeni šoli (SDS)Prve tri naloge harmonikarja, če bo

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

izvoljen za župana, bodo vzpostavitev večje transparentnosti občinskega delovanja, pospešitev gospodarskega razvoja in okrepitev sodelovanja z občani. Velenje po njegovem potrebuje raznovrstno gospodarstvo in nova delovna mesta z višjo dodano vrednostjo. Poseben poudarek bi namenil povezovanju gospodarstva z izobraževanjem. Podpira tudi razmislek o ponovni okrepitvi Velenja kot univerzitetnega in raziskovalnega središča. Stanovanjsko problematiko bi reševal dolgoročno in predvsem v sodelovanju z različnimi partnerji. Kot pravi, bi lahko občina skupaj z večjimi delodajalci, investitorji in stanovanjskimi skladi oblikovala partnerske projekte za gradnjo najemnih stanovanj, namenjenih mladim zaposlenim in družinam.Faruk Pijukovič - Crni, 62 let, rudarski tehnik (Rešitev - Stranka upokojencev Velenje, Slovenija)Prve tri naloge nekdanjega rudarja bodo skrb za večjo varnost v mestu, dostojno življenje občanov ter posebna skrb za upokojence, socialno ogrožene družine in mlade. Napoveduje pregled občinskih projektov in pregledno upravljanje občine. Zavzema se za privabljanje podjetij z višjo dodano vrednostjo, razvoj novih tehnologij, podporo lokalnim podjetnikom ter ustvarjanje pogojev za nova delovna mesta in dolgoročne zaposlitve. Kot pomembno poudarja sodelovanje z izobraževalnimi ustanovami in gospodarstvom, da bodo mladi pridobivali znanja, ki jih podjetja potrebujejo. Da bi mlade obdržali v občini, so ključna dosegljiva stanovanja, meni. Občina mora pospešiti gradnjo javnih najemnih stanovanj, možnosti vidi tudi v prenovah praznih ali neizkoriščenih objektov.* kandidati so navedeni po abecednem vrstnem redu

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

2. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: ŽUPANSKE VOLITVE: Koprski kandidati v ospredje Naklada:
Avtor: nma/np Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

https://www.sta.si/3617451

Deset kandidatov za župana Mestne občine Koper med ključnimi izzivi izpostavlja reševanje stanovanjske stiske, prometno ureditev in vplive Luke Koper na okolje. Za STA so predstavili prve poteze ob morebitni izvolitvi, ukrepe za dostopnejša stanovanja za mlade ter poglede na razvoj pristanišča. Matej Sukič, 42 let, univerzitetni diplomirani ekonomist (Piratska stranka Slovenije)Vodja stikov z javnostmi v Gledališču Koper, ki sicer ni član nobene od političnih strank, bi družinam v prvem letu otrokovega življenja namenil 500 evrov mesečno, delno v bonih za kulturo, šport in tečaje pri lokalnih ponudnikih. Med prvimi nalogami je napovedal še izboljšanje pogojev za šport otrok ter pospešitev postopkov za akumulacijo Griža v sodelovanju z državo in stroko. V Luki Koper podpira elektrifikacijo pristaniške mehanizacije in ladij na privezu ter omejevanje hrupa in svetlobnega onesnaževanja z učinkovitejšo razsvetljavo in strožjim nadzorom. Prostorskemu širjenju luke nasprotuje. Stanovanjsko stisko bi blažil z namenskim davkom na prazna stanovanja za financiranje javnih najemnih enot in z obdavčitvijo kratkoročnega oddajanja.Stojan Prinčič, 68 let, univerzitetni diplomirani ekonomist (SD)Generalni zavarovalni zastopnik, predsednik koprskega odbora SD in dolgoletni predsednik Športnega društva Partizan, ki v Kopru živi okoli 40 let, bi najprej s stroko in občani uskladil ter sprejel kakovosten občinski prostorski načrt. Med prednostne naloge uvršča tudi stanovanja za mlade družine ter razvoj podjetništva, inovacij in turizma z valilnicami podjetij in razvojnimi conami. Razvoj Luke Koper podpira v skladu s prostorskim načrtom ter ob varovanju okolja in ljudi, pri čemer pa pričakuje več neposrednih koristi za prebivalce, na primer sofinanciranje protihrupnih zaščit. Za mlade družine načrtuje gradnjo javnih najemnih stanovanj ter občinskih stanovanj z vzdržnim najemom in možnostjo kasnejšega odkupa.Nik Popovič, 26 let, diplomirani menedžer poslovnih operacij (Koper je naš)Direktor podjetja EFG in mestni svetnik v mandatu med letoma 2018 in 2022 je med prvimi tremi nalogami napovedal znižanje parkirnin z ureditvijo prometa ter povečanje varnosti in dogajanja v mestu in na podeželju. Občina mora Luki Koper po njegovem mnenju omogočiti pogoje za rast, pristanišče pa mora slediti zeleni agendi, posodobiti poslovanje in več vračati skupnosti, za kar bi po njegovih načrtih vsak dan skrbela strokovna oseba. Hrup iz pristanišča bi zmanjšal z elektrifikacijo ladij, promet pa z bertoško in srminsko vpadnico. Stanovanjsko krizo bi reševal s takojšnjo pripravo dokumentacije za 400 neprofitnih in oskrbovanih stanovanj na Dolinski izključno za Koprčane ob sočasni posodobitvi cest ter parkirišč.Peter Bolčič, 56 let, strojni tehnik (SDS)Delovodja v javnem zavodu za šport koprske občine med prvimi koraki izpostavlja nadaljevanje gradnje zdravstvenega centra, pospešeno gradnjo neprofitnih stanovanj in širitev obrtne cone. V sodelovanju z državo načrtuje pripravo državnega prostorskega načrta za tranzitno cesto med Koprom in Dragonjo ter trajno rešitev vodooskrbe. Od Luke Koper pričakuje dosledno uveljavljanje najvišjih okoljskih standardov pri vodah, zraku, hrupu in svetlobi. Po njegovi oceni bo nova vpadnica prepolovila število tovornjakov na lokalnih cestah, drugi tir pa bo povečal pretočnost blaga in zmanjšal potrebo po skladiščih ter širitvi pristanišča. Občinski stanovanjski sklad mora po njegovem pospešeno graditi neprofitna najemna stanovanja in spremeniti razpisne pogoje za preprečitev zlorab.Aleš Bržan, 50 let, univerzitetni diplomirani inženir tehnologije prometa (Lista Aleša Bržana)Aktualni župan napoveduje uvrstitev občinskega prostorskega načrta na dnevni red občinskega sveta, dokončanje zdravstvenega centra in četrtega bloka v soseski Nova Dolinska. Med prvimi nalogami navaja še postavitev temeljnega kamna za dvigalo na Markovec in začetek projekta vodooskrbe slovenske Istre in Krasa. Razvoj Luke Koper mora po njegovem prepričanju spremljati zmanjševanje negativnih vplivov na ljudi z nadgradnjo omilitvenih ukrepov, zmanjšanjem hrupa in prometa ter vlaganji pristanišča v kakovost bivanja krajanov. Po zaključku gradnje 212 stanovanj v Novi Dolinski napoveduje prostorski akt za osem stolpičev z več kot 200 javnimi najemnimi stanovanji ob Ulici Istrskega odreda, subvencije mladim za prvo stanovanje in reševanje praznih stanovanj v zapuščinskih postopkih.Jasna Softić, 56 let, profesorica razrednega pouka (Rumeni in modri)Področna podsekretarka v javnem zavodu za šport koprske občine, mestna svetnica in nekdanja

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

podžupanja, ki v Kopru živi od prvega leta starosti, napoveduje takojšen dialog z gospodarstvom, obrtniki, krajevnimi skupnostmi in zavodi. Z občinsko upravo bi pregledala projekte in proračun, pospešila vzdrževalna dela za osvežitev mesta ter prenovila prometni režim. Luko Koper vidi kot ključno priložnost za lokalno gospodarstvo, zato napoveduje enakopravno partnerstvo, odločna pogajanja o omilitvenih sredstvih in večje vključevanje pristanišča v družbeno življenje. Ker državni razpisi za odkup stanovanj zaradi visokih tržnih cen v Kopru ne delujejo, bi mladim družinam omogočila lažjo gradnjo prizidkov na komunalno opremljenih območjih in razvijala medgeneracijske centre za starejše.Zmago Jelinčič Plemeniti, 78 let, magister farmacije (SNS)Upokojenec in prvak SNS, ki v Kopru živi od letos, med prvimi tremi nalogami napoveduje ureditev kanalizacije in čistilne naprave. Izpostavlja tudi ureditev varnostnih razmer v dobrobit meščanov ter oživitev Kopra z novimi kulturnimi objekti s financami investitorjev. Ostro nasprotuje razvoju Luke Koper v največjo industrijsko naložbo z gradnjo dveh 300-metrskih pomolov za plinske terminale in pretovarjanje pošiljk, saj je takšne načrte po njegovih navedbah zavrnil že Trst. Koper bi namesto zaslužkov tujih investitorjev usmeril v razvoj visokega turizma za dobrobit domačinov. Stanovanjsko vprašanje bi reševal s subvencioniranjem vračanja mladih v okoliška naselja prek nepovratnih sredstev in nizkoobrestnih posojil, v prvi vrsti za Slovence.Mateja Hrvatin Kozlovič, 43 let, magistrica turizma (Gibanje Svoboda in Lista Zavedno Koper)Strokovna sodelavka, občinska svetnica in nekdanja podžupanja bi najprej opravila pregled občinskih projektov, financ ter prioritet in za vsak projekt določila rok, odgovornost ter financiranje, hkrati pa izpeljala že pripravljene ukrepe. Poudarja, da mora razvoj strateške Luke Koper upoštevati meje kakovosti življenja ljudi, občina pa mora prevetriti državni prostorski načrt za pristanišče in preveriti skladnost s potrebami skupnosti. Na seji občinskega sveta je zato že predlagala predstavitev investicijskih načrtov uprave pristanišča. Opozarja, da občina zaradi preteklih razprodaj zemljišč in gradnje dragih stanovanj danes plačuje visoko ceno, zato obljublja gradnjo 50 novih javnih stanovanj na leto ter namembo občinskih parcel za neprofitna in javna najemna stanovanja.Samir Šaković, 54 let, izdelovalec zgornjih delov obutve (Državljansko gibanje Resni.ca)Samozaposleni čevljar zagovarja prostorsko premišljen in okoljsko odgovoren razvoj Kopra ter pristanišča. Poudarja, da mora rast Luke Koper spremljati ustrezna prometna infrastruktura in zmanjševanje hrupa, mesto z zaledjem pa mora imeti neposredno korist od uspeha pristanišča. Podpira pregledno in zakonito sodelovanje med Luko, občino, lokalnimi podjetniki ter izobraževalnimi ustanovami, ki bo ustvarjalo gospodarsko vrednost in hkrati izboljševalo kakovost bivanja v mestu. Stanovanjsko politiko postavlja v središče prostorskega načrtovanja, za njeno uspešno uresničevanje pa napoveduje kombinacijo gradnje najemnih stanovanj, tesnejšega sodelovanja z državo in javno-zasebnih partnerstev z vlagatelji.Alan Medveš, 48 let, magister pravnih znanosti (Levica)Sekretar poslanske skupine Levica v državnem zboru in koprski občinski svetnik od leta 2018 bi najprej pripravil načrte za javna najemna stanovanja, skupaj z istrskimi občinami vzpostavil lasten javni prevoz in prenovil parkirno politiko. Napoveduje pregledno porabo proračunskega denarja in soodločanje prebivalcev. Luka Koper mora po njegovem mnenju ostati v javni lasti ter rasti ob varovanju okolja, zdravja in kakovosti bivanja. Prednost daje preusmerjanju tovora na železnico za razbremenitev lokalnih cest ter zmanjšanju hrupa, prašenja in izpustov. Za reševanje stanovanjske krize napoveduje popis občinskih zemljišč in praznih stavb, gradnjo ter prenovo javnih najemnih stanovanj s Stanovanjskim skladom RS, omejevanje turističnega oddajanja in spodbujanje dolgoročnega najema.STA je kandidate navedla po izžrebanem vrstnem redu na glasovnici.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

3. 11. 2026 **Svet 24** Stran/Termin: 4
Naslov: Mladi so "prihodnost države", a njihove bivanjske Naklada: 48.000,00
Avtor: Žan Urbanija Površina/Trajanje: 1.703,13
Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, STANOVANJSKA GRADNJA,



MLADI SO »PRIHODNOS BIVANJSKE RAZMERI

STANOVANJSKI POLOŽAJ MLADIH *je med drugim tudi vse*

V Sloveniji se mladi od staršev odselijo pri 28,8 leta. Dva para razkrivata, zakaj kljub rednim službam še vedno čakata na lasten dom in družino.

Avtor: Žan Urbanija
Foto: Robert Balen, Ž. U./UI, Shutterstock



V Sloveniji so bile cene nepremičnin medletno višje za 9,1 odstotka, v četrtletni primerjavi pa za tri.

»Če smo mladi prihodnost države, zakaj si v njej ne moremo privoščiti doma? Če si politiki želijo več otrok, zakaj mladim, ki si družino želimo ustvariti, ne zagotovijo pogojev zanjo? In zakaj stanovanjska stiska ostaja zunaj osrednjih političnih prioritet?«

Takšna vprašanja se porajajo ob pogovoru z dvema mladima paroma. Oba imata redni zaposlitvi, univerzitetno izobrazbo in razmeroma solidne prihodke. Kljub temu odlašata z ustvarjanjem družine, ker si ne moreta zagotoviti primernega doma.

»Midva si otroka želiva. Ni naju treba prepričevati,« pravita 29-letna Maja in 30-letni Tilen.

Skupaj zaslužita približno 3050 evrov neto. Za dobrih 40 kvadratnih metrov veliko najemno stanovanje v Ljubljani skupaj s stroški plačujeta okoli 1200 evrov mesečno, skoraj 40 odstotkov sojih prihodkov.

Po podatkih Sursa je zaposleni v Sloveniji med 25. in 34. letom oktobra 2025 povprečno prejel 1386,74 evra neto.

»Včasih se mi zdi, da lahko normalno živiva, dokler ne začneva razmišljati o prihodnosti. Takrat pa postane precej manj normalno.«

Podobno stisko poznata 27-letna Sara in 29-letni Nejc. Skupaj zaslužita približno 2900 evrov neto, vendar že skoraj štiri leta živita pri Sarinih starših na obrobju Ljubljane.

Imena obeh parov smo na njuno željo spremenili.

ZA STANOVANJE 336 TISOČ EVROV, ZA POLOG SKORAJ 19 LET VARČEVANJA

Po podatkih Eurostata so se mladi v Sloveniji leta 2025 od staršev odselili pri povprečni starosti 28,8 leta, dve leti in pol pozneje od evropskega povprečja. V gospodinjstvu s starši je ostajalo 39,9 odstotka prebivalcev med 25. in 34. letom, v Evropski uniji pa 30,1 odstotka. Razloge razkrivajo tudi



Po Eurostatovih podatkih je leta 2025 pri starših živelo 39,9 odstotka prebivalcev Slovenije, starih od 25 do 34 let.

cene stanovanj. Po podatkih Sursa je zaposleni med 25. in 34. letom oktobra 2025 povprečno prejel 1386,74 evra neto. Po analizi portala Najemnine.si je bila novembra 2026 tipična oglaševana najemnina garsonjere v Ljubljani 700 evrov, dvosobnega stanovanja pa tisoč evrov, brez stroškov.

Mlad zaposleni s povprečno plačo bi tako za garsonjero namenil polovico neto zaslužka, za dvosobno stanovanje pa dobrih 72 odstotkov.

Nakup je še zahtevnejši. Po oktobrskem poročilu Geodetske uprave je srednja cena rabljenega stanovanja v Ljubljani v prvi polo-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



ST DRŽAVE«, A NJIHOVE RE NISO PRIORITETNE

se bolj odvisen od družinskega premoženja



Majhna stanovanja so za mlade pogosto prva možnost samostojnega bivanja, vendar niso vedno primerna za večjo družino.

ZAKON

Vlada je 29. oktobra potrdila predlog dopolnitev Stanovanjskega zakona, ki ureja predvsem pravila javnega sofinanciranja, ne določa pa novega obsega gradnje. Ministrstvo za okolje in prostor medtem pripravlja nacionalni stanovanjski program, katerega sprejetje predvideva do konca leta 2027.

vici leta 2026 presegla 5600 evrov za kvadratni meter.

Šestdeset kvadratnih metrov veliko stanovanje stane več kot 336 tisoč evrov. Ob dvajsetodstotni lastni udeležbi kupec potrebuje najmanj 67 tisoč evrov prihrankov. Če vsak mesec privarčuje 300 evrov, potrebuje samo za polog skoraj 19 let, brez upoštevanja obresti in nadaljnjih podražitev.

STARŠI SO GRADILI S SOSEDI, MLADI TEŽKO KUPIJO ŽE ZEMLJIŠČE

Pred desetletji so številne slovenske družine hiše gradile postopoma, s pomočjo sorodnikov, prijateljev in sosedov. Zemljišča so bila na številnih območjih dostopnejša, financiranje gradnje pa je potekalo pod drugačnimi pogoji.

Raziskava Urbanističnega inštituta iz leta 1993 je pokazala, da se je delež individualne stanovanjske gradnje med letoma 1960 in 1989 povečal s 26,6 na 73,5 odstotka. Takšen razvoj so spremljale tudi črne gradnje in prostorsko neurejena naselja, vendar je številnim družinam omogočil pridobitev doma z manjšim začetnim kapitalom.

Leta 1991 je Jazbinškov zakon omogočil ugoden odkup približno 160 tisoč družbenih stanovanj. Številna gospodinjstva so tako pridobila nepremičnine po cenah, ki jih današnji kupci ne morejo primerjati s tržnimi. Privatizacija je obenem močno zmanjšala javni najemni fond.

Današnji mladi takšnih možnosti nimajo. Gradnja zahteva bistveno več kapitala, zemljišča na območjih z največ delovnimi mesti so dražja, množičnega ugodnega odkupa stanovanj pa ni več.

»Moj oče je pred desetletji lahko postopoma gradil hišo. Danes si midva tega ne moreva privoščiti,« pripoveduje Sara.

Stanovanjski položaj mladih je zato vse bolj odvisen tudi od družinskega premoženja. Tisti, ki podedujejo stanovanje ali prejmejo denar za polog, imajo bistveno drugačno izhodišče kot vrstniki z enakimi plačami, ki morajo sami plačevati še najemnino.

OTROKA SI ŽELIJO, VENDAR NE VEDO, KJE BI ŽIVELI

Visoke najemnine mladim ne otežujejo samo varčevanja, temveč tudi načrtovanje družine. Maja in Tilen si želita otroka, vendar ju skrbi negotovost zasebnega najema. Po izteku pogodbe za določen čas se lahko najemodajalec odloči, da je ne bo podaljšal.

»Ne moreva si predstavljati, da bi z otrokom vsakič, ko poteče najemna pogodba, razmišljala, ali bova morala iskati drugo stanovanje.«

Sara in Nejc medtem že skoraj štiri leta varčujeta pri starših. Želita si otrok, vendar bi rada pred tem vsaj nekaj časa živela samostojno.

»V službi imaš odgovornosti, delaš, odločaš o stvareh, doma pa še vedno živiš v sobi, v kateri si bil kot najstnik.«

OBČINAM MANJKA VEČ KOT 20 TISOČ JAVNIH STANOVANJ

Po analizi Ministrstva za solidarno prihodnost iz leta 2025 je 195 slovenskih občin ocenilo primanjkljaj na 20.407 javnih najemnih stanovanj. Ta predstavljajo le 3,65 odstotka celotnega stanovanjskega fonda.

Strokovnjaki Urbanističnega inštituta so oktobra

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Mladi so »prihodnost države«, a njihove bivanjske razmere niso prioritetne



Pred desetletji so številne slovenske družine hiše gradile postopoma, s pomočjo sorodnikov, prijateljev in sosedov.

opozorili, da cene stanovanj v Sloveniji od leta 2015 naraščajo hitreje od dohodkov gospodinjstev. Med najbolj prizadetimi so mladi, ki prvič vstopajo na stanovanjski trg.

Med ključnimi rešitvami izpostavljajo povečanje ponudbe javnih in drugih cenovno dostopnih stanovanj ter boljšo uporabo obstoječega fonda.

Razlika med gradnjo in kreditnimi subvencijami je pomembna. Dodatna javna stanovanja povečujejo ponudbo in omogočajo dolgoročno alternativo zasebnim najemninam. Subvencionirani krediti pa kupcem predvsem omogočajo večje zadolževanje. Če ponudba ne raste dovolj hitro, lahko dodatna kupna moč prispeva k še višjim cenam.

Lažji dostop do kredita zato sam po sebi ne odpravi pomanjkanja stanovanj.

VLADA GOVORI O DRUŽINAH. KOLIKO JAVNIH STANOVANJ BO ZGRADILA?

Sedanja koalicija SDS, NSi, Demokratov, SLS in Fokusa je v pogodbi za obdobje 2026–2030 določila štiri temeljne vsebinske prioritete. To so razvoj in blaginja, boj proti korupciji in organiziranemu kriminalu, decentralizacija ter debirokratizacija.

Tisti, ki podedujejo stanovanje ali prejmejo denar za polog, imajo bistveno drugačno izhodišče kot vrstniki z enakimi plačami, ki morajo sami plačevati še najemnino.

Stanovanjske politike med njimi ni.

Koalicija sicer napoveduje subvencionirane kredite za mlade, najem z možnostjo odkupa, tipsko gradnjo, aktivacijo praznih stanovanj, hitrejše gradbene postopke ter učinkovitejše stanovanjske sklade. Ne določa pa novega številčnega cilja javne stanovanjske gradnje, roka za njegovo uresničitev ali dodatnega finančnega načrta.

Stanovanja sicer so v vladnih načrtih, vendar koalicija še ni predstavila novega merljivega cilja povečanja javnega najemnega fonda. Medtem ko mladi potrebujejo domove danes, se pomemben del dolgoročnega načrtovanja še pripravlja.

PRIHODNOST, KI OSTAJA NA ČAKANJU

Stanovanjska kriza se je razvijala desetletja. Danes njene posledice občuti generacija, ki ji redno delo in izobrazba ne zagotavljata več poti do lastnega doma.

Maja in Tilen sta se že pogovarjala o začasnem odhodu v tujino, da bi lahko privarčevala za stanovanje. Oditi si ne želita. V Sloveniji imata družino, prijatelje in službi.

Sara in Nejc ostajata pri starših, varčujeta in odlagata odločitev o otroku. Ne vesta, ali bosta čez tri ali pet let bližje nakupu.

»Če bi nama kdo rekel, da bova čez tri leta lahko kupila stanovanje, bi bilo drugače. Ampak midva ne veva, ali bova čez tri leta sploh kaj bližje.«

V političnih razpravah mladi pogosto nastopajo kot prihodnost države, odgovor na demografske težave in generacija, ki jo mora Slovenija zadržati doma. Toda oba para v svojem življenju še vedno čakata na konkretne spremembe.

»Vsaka generacija politikov govori, kako pomembni so mladi, ampak midva posledic teh prizadevanj v svojem življenju ne vidiva,« pravita Maja in Tilen.

Sara in Nejc svojo izkušnjo povzameta z vprašanjem: »Midva ne potrebujeva še enega zagotovila, da sva prihodnost te države. Rada bi predvsem vedela, ali bova v tej državi sploh lahko imela prihodnost, kakršno si želiva.«

VSE VEČ INDIVIDUALNIH GRADENJ

Raziskava Urbanističnega inštituta iz leta 1993 je pokazala, da se je delež individualne stanovanjske gradnje med letoma 1960 in 1989 povečal s 26,6 na 73,5 odstotka.



Mlada najemnika za dobrih 40 kvadratnih metrov veliko stanovanje v Ljubljani skupaj s stroški plačujeta približno 1200 evrov.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

3. 11. 2026 **Svet 24** Stran/Termin: 14
Naslov: Kdo si lahko privošči tišino? Hrup obremenjuje vsaj 134 Naklada: 48.000,00
Avtor: Žan Urbanija Površina/Trajanje: 1.987,07
Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



KDO SI LAHKO PRIV
OBREMENJUJE VSAJ 134

HRUP, na katerega se človek sčasoma navadi, lahko še ve

V Ljubljani je bilo 134.190 ljudi ponoči izpostavljenih cestnemu hrupu najmanj 45 decibelov. Nova evropska raziskava razkriva tudi povezave s stanovanjskimi razmerami.

Avtor: Žan Urbanija
Foto: Ž. U./UI, Občina Piran, Bobo



Več deset tisoč prebivalcev Ljubljane je izpostavljenih nočnemu hrupu, ki presega priporočeno raven.

Zjutraj prometna konica, čez dan avtomobili, avtobusi in tovornjaki, ponoči promet, ki nikoli povsem ne utihne. Za številne prebivalce Ljubljane je takšna zvočna kulisa običajen del vsakdanjika.

Koliko ljudi dejansko živi v takšnih razmerah, razkriva podrobnejši pregled ljubljanskih kart hrupa. Ob povezavi z novo raziskavo Evropske agencije za okolje (EEA), objavljeno 26. oktobra, pa se odpira tudi širše vprašanje, kdo ima možnost živeti v mirnem okolju in kdo je zaradi svojega stanovanjskega ter družbenega položaja bolj izpostavljen njegovim posledicam.

Ljubljanska občina je v poročilu ugotovila, da je bilo glede na merila za tretjo stopnjo varstva pred hrupom preobremenjenih 4280 stanovanjskih stavb.

VEČ KOT 134 TISOČ PREBIVALCEV PONOČI NAD PRIPOROČENO RAVNJO

Mestna občina Ljubljana je leta 2023 pripravila novo karto prometnega hrupa, ki temelji na prometnih podatkih za leto 2022. Rezultate je objavila v okoljskem poročilu za leto 2023.

Podatki omogočajo razdelitev prebivalcev glede na raven cestnega hrupa, ki so mu izpostavljeni ponoči.

Izračun na podlagi občinske preglednice pokaže, da je bilo najmanj 134.190 prebivalcev zajetih v razredih z nočno obremenitvijo 45 decibelov ali več. To je približno 52 odstotkov vseh prebivalcev, razvrščenih v nočnem modelu.

Podatek je pomemben zaradi priporočil Svetovne zdravstvene organizacije (WHO), ki za dolgotrajno izpostavljenost hrupu cestnega prometa ponoči priporoča raven pod 45 decibeli.

V najvišjih razredih je bilo število izpostavljenih manjše, vendar še vedno precejšnje. Nočnemu hrupu najmanj 50 decibelov je bilo izpostavljenih 84.736 prebivalcev, ravnem najmanj 55 decibelov pa 42.147 ljudi.



V Ljubljani je bilo po občinski karti hrupa več kot 134 tisoč prebivalcev ponoči izpostavljenih cestnemu hrupu najmanj 45 decibelov.

Tudi pri celodnevni izpostavljenosti so številke visoke. Najmanj 55 decibelom cestnega hrupa je bilo po modelu izpostavljenih 117.767 prebivalcev, od tega 31.907 ravnem najmanj 65 decibelov.

WHO za celodnevno izpostavljenost cestnemu hrupu priporoča raven pod 53 decibeli. Že skupna z najmanj 55 decibeli tako predstavlja več kot 45 odstotkov prebivalcev, zajetih v celodnevnem modelu.

PREKOMERNO OBREMENJENIH VEČ KOT ŠTIRI TISOČ STANOVANJSKIH STAVB

Še bolj neposredno sliko ponujajo podatki o objektih, pri katerih

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



VOŠČI TIŠINO? HRUP 4 TISOČ LJUBLJANČANOV

...vedno vpliva na njegovo zdravje



so bile presežene predpisane mejne vrednosti.

Ljubljanska občina je v poročilu ugotovila, da je bilo glede na merila za tretjo stopnjo varstva pred hrupom preobremenjenih 4280 stanovanjskih stavb.

Poleg njih je evidentirala še 59 stavb z vzgojno-izobraževalno dejavnostjo in 78 stavb z zdravstveno dejavnostjo.

Ti podatki odpirajo vprašanje, kako dobro so pred prometnim hrupom zaščiteni prostori, v katerih ljudje preživijo velik del dneva, se izobražujejo ali zdravijo.

Občinska analiza kot glavna vira hrupa izpostavlja cestni in železniški promet. Najbolj obremenjena so območja ob prometnejših cestah in železniških progah, kjer se stanovanjska pozidava pogosto neposredno stika s prometno infrastrukturo.

Za podrobno razvrstitev posameznih ljubljanskih četrti po izpostavljenosti pa bi bila potrebna dodatna prostorska analiza stavb in prebivalstva. Objavljena skupna statistika sama ne pokaže, v kateri četrti živi največ najbolj izpostavljenih ljudi.

EVROPSKA RAZISKAVA RAZKRIVA ŠE DRUGO PLAT HRUPA

Evropska agencija za okolje je 26. oktobra objavila raziskavo o prometnem hrupu, ranljivosti in družbenih neenakostih.

Raziskovalci so analizirali prostorske podatke 250 evropskih urbanih območij. Zanimalo jih je, ali se razporeditev prometnega hrupa povezuje z zaposlitvenim položajem prebivalcev in njihovim krajem rojstva.

Pri zaposlitvenem položaju so ugotovili razmeroma šibke in neenotne povezave. Precej doslednejši vzorec se je pokazal pri prebivalcih, rojenih zunaj Evropske unije.

V 19 od 21 analiziranih držav so območja z večjim deležem prebivalcev, rojenih zunaj EU, praviloma izkazovala tudi večji delež površin, izpostavljenih močnemu cestnemu hrupu.

To ne pomeni, da so vsi priseljenci izpostavljeni večjemu hrupu ali da takšno razmerje velja tudi za vse ljubljanske četrti. Kaže pa, kako se lahko prostorska razporeditev okoljskih obremenitev povezuje s širšimi družbenimi in stanovanjskimi razmerami.

Raziskovalci posebej poudarjajo, da visoke vrednosti hrupa niso nujno omejene na revnejše soseske. V nekaterih evropskih mestih so med najbolj obremenjenimi tudi drage in zaželene lokacije v središču, kjer dobra dostopnost storitev in delovnih mest odtehta slabše zvočno okolje.

Ključna razlika se zato ne skriva nujno samo v izpostavljenosti hrupu, temveč tudi v možnostih, da njegove posledice omilimo.

ENAK HRUP, RAZLIČNE MOŽNOSTI ZAŠČITE

Prometni hrup ne razlikuje med premožnimi in revnimi, možnosti za življenje z njim pa so lahko precej različne.

IZOLACIJA

Lastnik dobro izoliranega stanovanja lahko del zunanjega hrupa omeji s kakovostnimi okni in ustrezno razporeditvijo prostorov. Nekdo, ki živi v starejšem, slabo izoliranem najemniškem stanovanju ob prometni cesti, ima lahko bistveno manj možnosti za podobne izboljšave.

Lastnik dobro izoliranega stanovanja lahko del zunanjega hrupa omeji s kakovostnimi okni in ustrezno razporeditvijo prostorov. Nekdo, ki živi v starejšem, slabo izoliranem najemniškem stanovanju ob prometni cesti, ima lahko bistveno manj možnosti za podobne izboljšave.

Enako velja za selitev. Gospodinjstva z več finančnimi sredstvi imajo praviloma širšo izbiro stanovanj in lahko mirnejše okolje vključijo med pomembna merila pri iskanju doma. Za ljudi z omejenim proračunom pa so lahko odločilni predvsem najemnina, bližina službe in dostopnost javnega prevoza.

EEA zato opozarja, da je treba poleg ravni hrupa upoštevati tudi kakovost stanovanj, dostop do zelenih in tihih površin ter zmožnost prebivalcev, da se preselijo ali izboljšajo svoje bivalne razmere.

Tu hrup postane tudi družbeno vprašanje. Ne gre zgolj za to, koliko decibelov doseže posamezna ulica, temveč koliko nad-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



KDO SI LAHKO PRIVOŠČI TIŠINO? HRUP OBREMENJUJE VSAJ 134 TISOČ LJUD



zora imajo prebivalci nad okoljem, v katerem živijo.

Mesto lahko vsem ponuja enako prometno infrastrukturo, vendar njenih negativnih posledic vsi ne doživljajo enako.

HRUP VPLIVA NA ZDRAVJE TUDI TAKRAT, KO NAS NE MOTI VEČ

Dolgotrajna izpostavljenost prometnemu hrupu ni povezana samo z občutkom nelagodja ali težjim uspavanjem.

Po ugotovitvah EEA lahko hrup moti spanec in sproža stresne odzive telesa. Ti so povezani s spremembami v delovanju hormonov, vnetnimi procesi in povečanim tveganjem za srčno-žilne ter presnovne bolezni.

Po ugotovitvah EEA lahko hrup moti spanec in sproža stresne odzive telesa. Ti so povezani s spremembami v delovanju hormonov, vnetnimi procesi in povečanim tveganjem za srčno-žilne ter presnovne bolezni.

Posebno pozornost raziskovalci namenjajo otrokom, starejšim in ljudem z že obstoječimi zdravstvenimi težavami.

Pri otrocih je izpostavljenost prometnemu hrupu povezana tudi s slabšimi učnimi dosežki in težavami pri razvoju nekaterih kognitivnih sposobnosti. Zato EEA izpostavlja pomen zaščite šol, vrtcev in drugih občutljivih ustanov.

Obseg zdravstvenih posledic v Sloveniji je ocenila tudi Evropska komisija. V poročilu o izvajanju okoljske politike iz julija 2025 je navedla, da je okoljski hrup v državi letno povezan z najmanj 70 primeri ishemičnih bolezni srca, približno 9200 ljudi pa ima zaradi njega težave s spanjem.

Gre za modelne ocene na ravni Slovenije, ne za evidentirane diagnoze, ki bi jih lahko neposredno pripisali prometu v Ljubljani.

Vendar potrjujejo, da hrup ni zgolj vprašanje udobja, temveč tudi javnega zdravja.

NOVEJŠA KARTA KAŽE MANJ IZPOSTAVLJENIH, VENDAR SE JE SPREMENIL TUDI NAČIN IZRAČUNA

Podatke je mogoče primerjati tudi s starejšimi ljubljanskimi kartami hrupa.

V kartiranju iz leta 2019 je bilo celodnevni ravni cestnega hrupa najmanj 65 decibelov izpostavljenih 47.620 prebivalcev. V novejši karti iz leta 2023 jih je bilo 31.907.

Razlika znaša 15.713 prebivalcev oziroma približno 33 odstotkov.

Tudi pri nočnem hrupu najmanj 55 decibelov se je modelna ocena zmanjšala. Namesto 57.780 je bilo evidentiranih 42.147 izpostavljenih, kar pomeni za 15.633 manj oziroma približno 27 odstotkov.

Toda pri razlagi teh razlik je pomembna metodologija. Občina je pri novi karti uporabila evropsko usklajeno računsko metodo CNOSSOS ter posodobljene prometne podatke. Zato celotnega zmanjšanja ni mogoče neposredno pripisati dejanskemu izboljšanju zvočnega okolja.

Bistveno je, da tudi novejši model kaže na desettisoče prebivalcev, ki so doma izpostavljeni visokim ravnem prometnega hrupa.

EVROPSKA KOMISIJA SLOVENIJO OPOZORILA ZARADI POMANJKLJIVIH PODATKOV

Pri spremljanju hrupa se pojavlja še ena težava. Evropska komisija je v poročilu za leto 2025 ugotovila, da Slovenija ni dokončala strateškega kartiranja hrupa za poselitvena območja, ceste in železnice v zahtevanem obsegu.

Ker državi ni uspelo sporočiti vseh predpisanih podatkov o kartah hrupa in izpostavljenosti prebivalstva, je Komisija napovedala začetek postopka za ugotavljanje kršitev.

Med prednostnimi nalogami je zato navedla dokončanje kartiranja ter pripravo in izvajanje akcijskih načrtov za obvladovanje hrupa.

Ljubljana je sicer pripravila svojo novejšo karto, vendar nacionalno poročanje zajema širši nabor


Evropska agencija za okolje opozarja, da imajo ljudje različne možnosti za zaščito pred prometnim hrupom.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



JUBLJANČANOV

prometnih virov in območij. Mestna karta zato sama ne odpravlja pomanjkljivosti, na katere je opozorila Komisija.

Takšne evidence so pomembne, ker določajo, kje je treba najprej načrtovati ukrepe in koliko ljudi bi lahko z njimi zaščitili.

TIŠINA KOT DEL KAKOVOSTI ŽIVLJENJA

Zmanjševanje prometnega hrupa ni odvisno samo od zvočne izolacije stavb ali postavljanja protihrupnih ograj. Pomembni so tudi prometna politika, hitrosti vozil, načrtovanje stanovanjskih območij in dostop do mirnejših javnih prostorov.

EEA priporoča ukrepe, ki zmanjšujejo hrup pri njegovem izvoru, ter dodatno zaščito območij, kjer živijo oziroma se zadržujejo ranljivejše skupine prebivalstva.

Pri tem je pomembno vprašanje, kako so prednosti mestnega razvoja razdeljene. Prometne povezave omogočajo dostop do delovnih mest, šol in storitev, ljudje, ki živijo neposredno ob njih, pa prevzemajo večji del zvočnih obremenitev.

Nekateri lahko pred hrupom zaprejo kakovostno izolirana okna ali se preselijo v mirnejše okolje. Drugi teh možnosti nimajo.

PROMETNO OBREMENJENA OBMOČJA

Najbolj obremenjena so območja ob prometnejših cestah in železniških progah, kjer se stanovanjska pozidava pogosto neposredno stika s prometno infrastrukturo.



Dolgotrajen nočni hrup lahko moti spanec, tudi kadar se prebivalci na zvoke okolice navadijo.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

3. 11. 2026 Delo Stran/Termin: 4
Naslov: Lažje do javnih sredstev za najemna stanovanja Naklada: 16.187,00
Avtor: Maja Grgič Površina/Trajanje: 512,34
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Lažje do javnih sredstev za najemna stanovanja

Novela zakona

Soglasje evropske komisije ne bo več potrebno – Čezmerna nadomestila bo treba vrniti

Dostop do javnih sredstev za zagotavljanje javnih najemnih stanovanj bo odslej lažji. Vlada je namreč po skrajšanem postopku v obravnavo državnemu zboru poslala predlog novele stanovanjskega zakona. Predlog zagotavlja usklajenost sofinanciranja gradnje javnih najemnih in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj s pravili Evropske unije o državnih pomočeh ter podaljšuje rok za uskladitev poslovanja neprofitnih stanovanjskih organizacij do konca prihodnjega leta.

MAJA GRGIČ

Ne le v Sloveniji, ampak po vsej Evropski uniji, prebivalci zaradi rasti cen nepremičnin in najemnin vse težje najdejo primerno stanovanje, ki bi bilo cenovno dostopno. To je prepoznala tudi evropska komisija, ki je lani zato sprejela akt o zagotavljanju dostopnih stanovanj, njihovo gradnjo in prenovo pa sklenila financirati tudi z različnimi evropskimi sredstvi.

41,9 mio €
evropskih sredstev ima Slovenija na voljo v okviru programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027

- Vlada je državnemu zboru poslala predlog novele stanovanjskega zakona.
- Varovalka proti neupravičenemu bogatenju izvajalcev.
- Ministrstvo pripravlja novo resolucijo o nacionalnem stanovanjskem programu.

V Sloveniji javna najemna in javna najemna oskrbovana stanovanja zagotavljajo država, občine, javni stanovanjski skladi in neprofitne stanovanjske organizacije. Namenjena so osebam, ki jim materialno stanje ne omogoča, da bi si stanovanje zagotovile na trgu. Ker se njihova gradnja sofinancira iz javnih sredstev, mora biti financiranje v skladu z evropskimi pravili o državnih pomočeh.

Brez čakanja na soglasje

Pravila določajo, da mora pripravljavec ukrepa pomoči pred začetkom njegovega izvajanja tega priglasiti evropski komisiji. Izjeme od priglasitve so mogoče, če se pomoč dodeljuje po pravilih *de minimis* oziroma so del skupinske izjeme, med katere sodijo tudi storitve splošnega gospodarskega pomena. Ker zagotavljanje javnih najemnih stanovanj in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj zahteva višja finančna sredstva, se ta investitorjem ne morejo dodeljevati v skladu z uredbo o pomoči *de minimis* za podjetja. Zato je evropska komisija decembra lani sprejela pogoje, pod katerimi je pomoč iz javnih sredstev pri zagotavljanju javnih najemnih stanovanj združljiva z notranjim trgom EU in izvzeta iz obveznosti predhodne priglasitve evropski komisiji. Navedeni sklep ima splošno omejitev glede višine pomoči na 20 milijonov evrov na leto na posamezno podjetje oziroma je brez omejitve, če se kot storitve splošnega gospodarskega pomena zagotavljajo socialna oziroma cenovno dostopna stanovanja pod pogoji, ki so določeni v navedenem sklepu.

Z omenjenim predlogom novele stanovanjskega zakona se bo omogočila podlaga za dodeljevanje javnih in evropskih sredstev za gradnjo, obnovo in nakup javnih najemnih ter javnih najemnih oskrbovanih stanovanj izvajalcem storitev splošnega gospodarskega pomena v višjih zneskih, kot je določeno po pravilih *de minimis* brez obveznosti prijave ukrepa evropski komisiji. Kot navajajo na ministrstvu za okolje in prostor, je cilj ureditve povečati obseg javnih najemnih stanovanj, izboljšati dolgoročno vzdržnost izvajalcev stanovanjske politike ter prispevati k učinkovitejšemu uresničevanju javnega interesa na stanovanjskem področju.

Nadzor nad nadomestili

S predlagano novelo se ureja tudi nadzor nad izvajanjem teh izvajalcev, tudi v luči preprečevanja zaračunavanja kakršnegakoli čezmernega nadomestila za gradnjo ali prenovo stanovanj. Predlog novele zakona predvideva obvezno vračilo čezmernega nadomestila, s čimer naj bi se preprečilo neupravičeno bogatenje izvajalcev storitev splošnega gospodarskega pomena na področju zagotavljanja socialnih stanovanj na račun javnih sredstev in izkrivljanja konkurence.

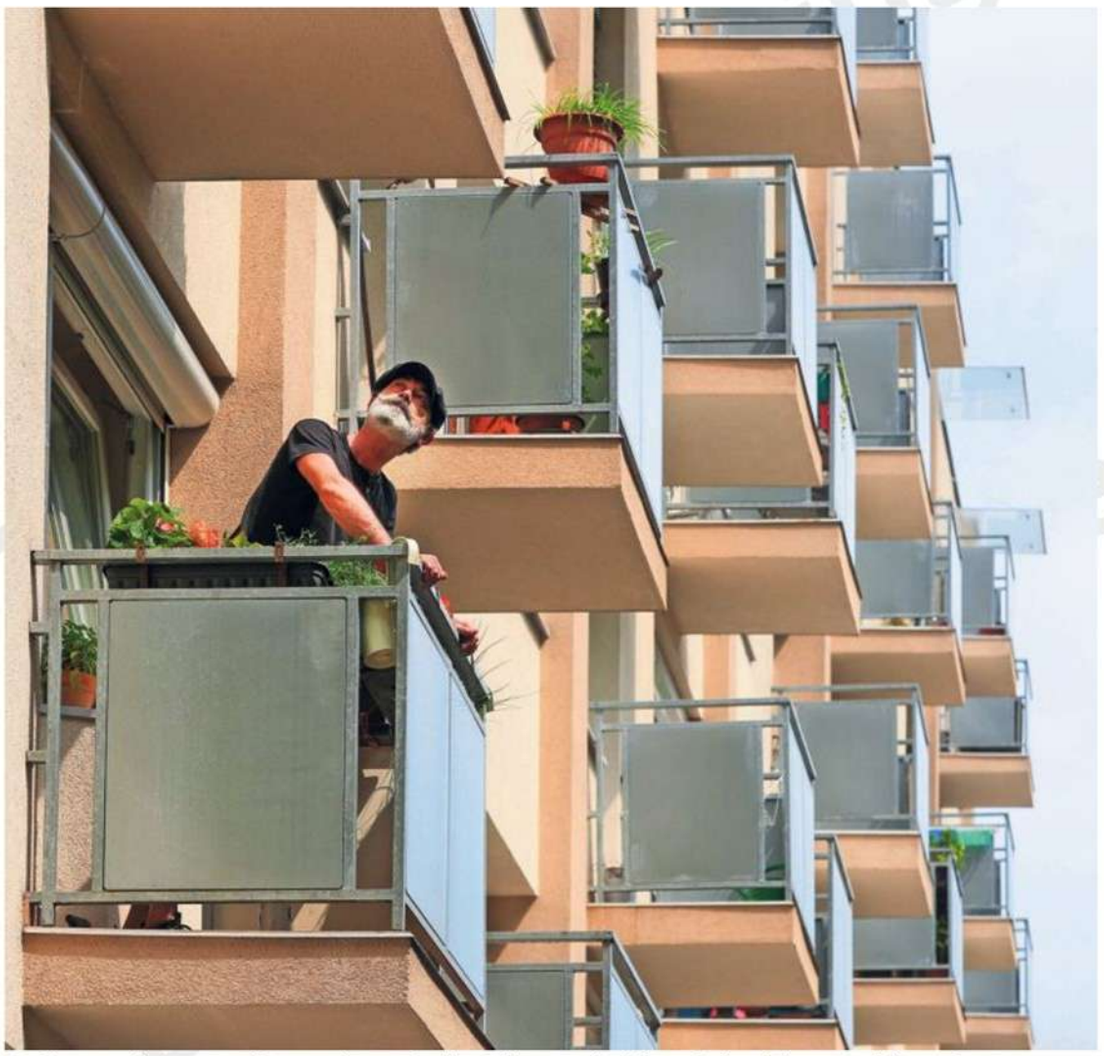
Slovenija ima trenutno za sofinanciranje gradnje dostopnih stanovanj v okviru programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 zagotovljenih 41,886 milijona evrov, skupaj s proračunskimi sredstvi pa bo za to namenjenih 55,947 milijona evrov. Kot navaja ministrstvo za okolje in prostor, se bodo navedena sredstva črpala v letih 2027 (8,4 milijona evrov), 2028 (16,8 milijona evrov), 2029 (19,6 milijona evrov) in 2030 (11,2 milijona evrov).

Nova resolucija

Na ministrstvu, ki ga vodi Polona Rifelj, so nam nedavno pojasnili, da pripravljajo novo resolucijo o nacionalnem stanovanjskem programu 2026–2035. Kot navajajo, želijo stanovanjsko politiko zastaviti celovito – od gradnje novih javnih najemnih stanovanj do aktivacije stanovanjskega fonda, zagotavljanja zemljišč, izboljšanja dostopa do financiranja ter hitrejšega izvajanja stanovanjskih projektov. Dodali so, da bo omenjena novela zakona omogočila »pregledno in pravno ustrezno uporabo javnih in evropskih sredstev za zagotavljanje socialnih oziroma cenovno dostopnih stanovanj«.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

3. 11. 2026 **Delo** Stran/Termin: 4



Predlog novele stanovanjskega zakona prinaša podlago za dodeljevanje javnih in evropskih sredstev za gradnjo, obnovo in nakup javnih najemnih stanovanj. FOTO MATEJ DRUŽNIK

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

3. 11. 2026 **Gorenjski glas** Stran/Termin: 4
Naslov: Kandidat v Domžalah tudi Deželak Naklada: 19.000,00
Avtor: Aleš Senožetnik Površina/Trajanje: 165,89
Rubrika/Oddaja: GORENJSKA Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



Kandidat v Domžalah tudi Deželak

Med kandidati za domžalskega župana je tudi občinski svetnik iz vrst SDS mag. Tomaž Deželak.

Aleš Senožetnik

Domžale – Med kandidati za župana v Domžalah je tudi mag. Tomaž Deželak (1969) iz vrst SDS. V preteklosti je opravljal tudi delo predsednika nadzornega odbora Občine Domžale, zadnje tri mandate pa je občinski svetnik. V župansko tekmo se podaja z osemletnim načrtom razvoja občine, razdeljen v 11 točk, pri tem pa poudarja, da ne bo »prodajal nerealnih časovnic in prenizkih cen«. Ocenjuje, da ima občina v dveh mandatih okoli 210 milijonov evrov investicijskega potenciala, s tem denarjem pa namerava izvesti za občino ključne projekte.



Mag. Tomaž Deželak
/ Foto: osebni arhiv

V prvem mandatu napoveduje »finančno sanacijo in odplačilo investicij v zdravstvo«. Urediti namerava problematiko parkiranja in med drugim tudi podzemno garažo pod tržnico, zgraditi prizidek Osnovne šole Dob ter zgraditi center za zaščito in reševanje ter gasilska domova PGD Domžale in Rova. Med drugim mladim obljublja popolno oprostitev komunalnega prispevka pri nadgradnjah hiš, vsaki od 13 krajevnih skupnosti pa 50 tisoč evrov participativnega proračuna na leto od leta 2028.

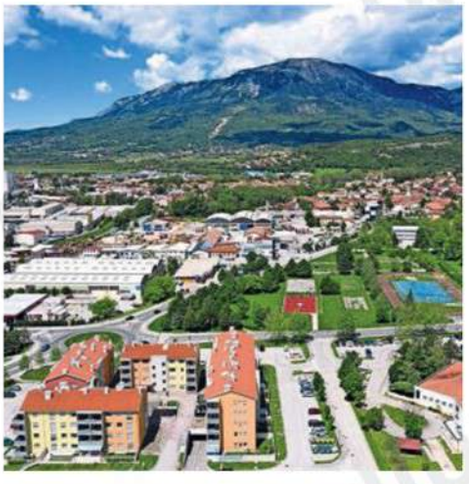
V drugem mandatu Tomaž Deželak načrtuje velik investicijski zagon. Zgradil in odprl bi novi šoli v Preserjah in na Viru, podzemno garažo pod tržnico, kolesarsko pot Dragomelj–Domžale in nov dom starejših občanov. Program vključuje še od 80 do 100 dostopnih stanovanj s Stanovanjskim skladom in tudi nove poslovne cone.

Mag. Tomaž Deželak je zaposlen na področju nadzora na Finančni upravi. Kot pravi sam, je ponosen oče treh otrok.

3. 11. 2026 **Slovenske novice** Stran/Termin: 5
Naslov: Skoraj 650 praznih objektov Naklada: 36.290,00
Avtor: J. M. Površina/Trajanje: 90,22
Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH Žanr: VEST
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



Skoraj 650 praznih objektov



AJDOVŠČINA – Medtem ko številni iščejo dostopno stanovanje, v Občini Ajdovščina sameva na stotine nepremičnin. Po podatkih občinskega stanovanjskega sklada so evidentirali kar 649 stanovanjskih objektov brez porabe električne energije. Približno četrtina jih je v mestu Ajdovščina, večje število pa tudi v Vrtovinu, na Predmeji in v Dobravljah. Občina želi ugotoviti, kako bi lahko prazne nepremičnine znova vključili v stanovanjski fond. Priložnost vidijo tudi v velikih družinskih hišah, v katerih so prazna celotna nadstropja. Lastniki bi jih lahko preuredili in oddajali mladim družinam. **J. M.**

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

3. 11. 2026 **Primorske novice** Stran/Termin: 1
Naslov: Rekordne cene stanovanj v slovenski Istri Naklada: 21.000,00
Avtor: Površina/Trajanje: 134,54
Rubrika/Oddaja: Naslovna stran Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: CENE NEPREMIČNIN



ISTRA • *Cene nepremičnin znova višje*

Rekordne cene stanovanj v slovenski Istri

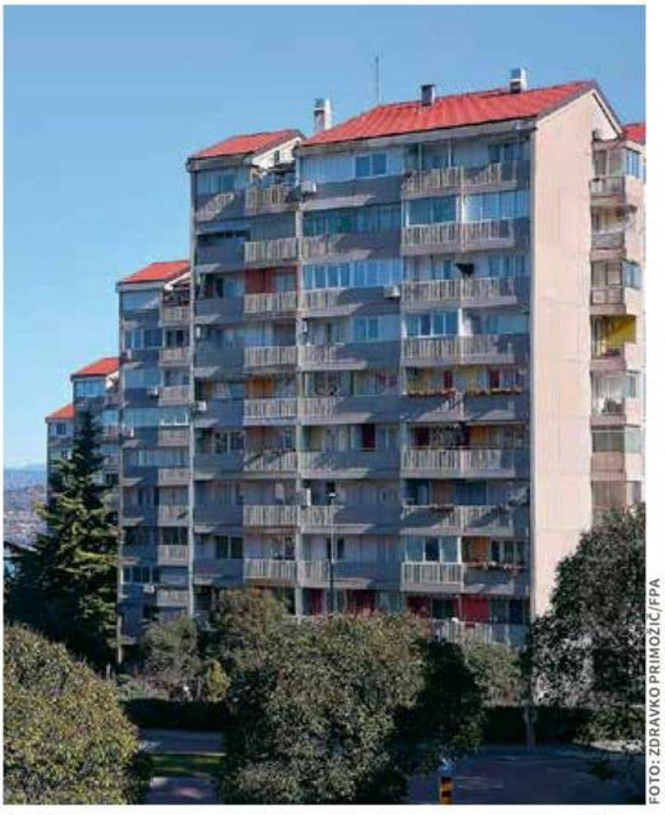


FOTO: ZDRAVKO PRIMOŽIČ/FPA

Srednja starost v prvem polletju prodanih stanovanj presega 50 let.

• V prvem polletju je povprečna cena kvadratnega metra rabljenega stanovanja v Ankaranu, Kopru, Izoli in Piranu dosegla 5070 evrov, pet odstotkov več kot konec lanskega leta. Od leta 2022 je zrasla že za 37 odstotkov. Dražja so le še stanovanja v centru Ljubljane. Novogradnje so še dražje, njihove cene pa segajo do 7000 evrov za kvadratni meter. Med prodajami izstopa tudi posel v Portorožu, ki kaže, kako visoko so se povzpele cene na obali Istre. → **5**

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

3. 11. 2026 Primorske novice Stran/Termin: 5
Naslov: Rekordne cene rabljenih stanovanj v slovenski Istri Naklada: 21.000,00
Avtor: nr Površina/Trajanje: 436,97
Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN



ISTRA • *Kar 10.500 evrov za kvadratni meter četrt stoletja starega stanovanja*

Rekordne cene rabljenih stanovanj v slovenski Istri

Cene rabljenih stanovanjskih nepremičnin v Ankaranu, Kopru, Izoli in Piranu so po lanskem premoru ponovno višje, navaja poročilo Geodetske uprave Republike Slovenije (Gurs) o nepremičninskem trgu za prvo polletje 2026.

• V prvih šestih mesecih letošnjega leta se je povprečna cena kvadratnega metra rabljenih stanovanj v štirih mestih slovenske Istre podražila za dodatnih 300 evrov in znaša rekordnih 5070 evrov. To predstavlja 5-odstotno rast v omenjenem polletnem obdobju. Gurs v poročilu ugotavlja, da je od leta 2022 srednja cena rabljenih stanovanj v krajih slovenske Istre zrasla za kar 37 odstotkov.

Rekord tudi na ravni države

V prvem polletju 2026 je srednja cena (mediana) rabljenega stanovanja na ravni države prvič presegla mejo 3500 evrov za kvadratni meter. Povprečno v prvem polletju letošnjega leta prodano rabljeno stanovanje v Sloveniji je staro 52 let, ima 52 kvadratnih metrov uporabne površine in dosega srednjo ceno 3520 evrov za kvadratni meter.

Dražja so le še v Ljubljani

V analizo so zajete izvedene prodaje rabljenih stanovanjskih nepremičnin, ne glede na to, ali so ob prodaji bile takoj vseljive ali potrebne obnove. Tipično prodano stanovanje v štirih krajih slovenske Istre je bilo zgrajeno leta 1973 (ob prodaji staro 53 let) in obsegalo 50 kvadratnih metrov uporabne površine, podatki pa predstavljajo srednje vrednosti vseh 181 izvedenih prodaj v prvem polletju letošnjega leta. V Sloveniji so dražja zgolj še stanovanja v osrednjem delu Ljubljane, kjer dosegajo srednjo ceno 5630 evrov na kvadratni meter.



FOTO: ZDRAVKO PRIMOŽIČ/FPA

Srednja starost v prvem polletju prodanih stanovanj presega 50 let.

Novogradnje so še dražje

Še dražja od rabljenih so novozgrajena stanovanja. V prvem polletju 2026 so v štirih mestih slovenske Istre zabeležili zgolj 36 prodaj novozgrajenih hiš in stanovanj, pri čemer niso navedli podatka o razmerju med hišami in stanovanji. Cene kvadratnega metra na primarnem trgu so se po oceni Gursa gibale med 5000 in 7000 evri za kvadratni meter. Dražje novogradnje kot v Kopru so zgolj še v osrednjem delu Ljubljane, tam se po oceni Gursa cene gibljejo med 6000 in 8000 evri za kvadratni meter. Omenjeni oceni Gursa pri novozgrajenih ne zajemata stroška parkirnih mest in morebitnih drugih površin.

Gurs beleži tudi 74 prodanih hiš na območju slovenske Istre, ki se nahajajo večinoma globoko v zaledju polotoka.

V prvih šestih mesecih letošnjega leta se je povprečna cena kvadratnega metra rabljenih stanovanj v štirih mestih slovenske Istre podražila za dodatnih 300 evrov in znaša rekordnih 5.070 evrov.

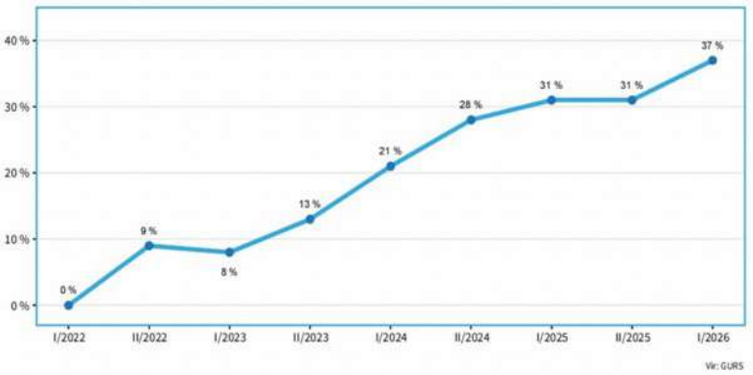
Banka Slovenije pričakuje dodatno rast cen

Med prodajami rabljenih stanovanj izstopata dve transakciji. Dvajset let staro stanovanje s 140 kvadratnimi metri uporabne površine je bilo prodano za 840.000 evrov, medtem ko je bilo četrt stoletja staro stanovanje v Portorožu s 30 kvadratnimi metri uporabne površine prodano po ceni 10.500 evrov za kvadratni meter.

Banka Slovenije je v oktobrskem poročilu o finančni stabilnosti ugotovila pospešeno rast cen stanovanj in ob tem napovedala, da se bo rast cen nadaljevala tudi v prihodnje. Med razlogi so na Banki Slovenije izpostavili omejeno ponudbo ter rast gradbenih stropkov in stroškov dela. • NR

Kumulativna rast cen rabljenih stanovanj v slovenski Istri

V odstotkih glede na prvo polletje 2022 (I/2022 = 0 %)



Vir: GURS

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!